

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成23年9月5日

【計算期間】 第10期（自平成22年9月1日至平成23年2月28日）

【発行者名】 ピ・ライフ投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 瀧 美知男

【本店の所在の場所】 東京都千代田区永田町二丁目4番8号ニッセイ永田町ビル7階

【事務連絡者氏名】 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
財務企画部長 漆間 裕隆

【連絡場所】 東京都千代田区永田町二丁目4番8号ニッセイ永田町ビル7階

【電話番号】 03-3595-1265

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成23年5月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、また、有価証券報告書の添付書類を差し替えるため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

訂正箇所は___線で示しています。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

主要な経営指標等の推移

< 訂正前 >

期 決算年月	第1期 平成17年 11月	第2期 平成18年 11月	第3期 平成19年 5月	第4期 平成19年 11月	第5期 平成20年 5月
(中略)					
[その他参考情報]					
(中略)					
FF0倍率(注6)	倍	18.1	30.4	11.8	8.6
(後略)					

< 訂正後 >

期 決算年月	第1期 平成17年 11月	第2期 平成18年 11月	第3期 平成19年 5月	第4期 平成19年 11月	第5期 平成20年 5月
(中略)					
[その他参考情報]					
(中略)					
FF0倍率(注6)	倍	<u>18.0</u>	30.4	11.8	8.6
(後略)					

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

(ア) 保有資産の概要

(b)不動産又は信託不動産の賃貸可能面積、賃貸面積、賃貸可能戸数、賃貸戸数、稼働率及び住居タイプ別戸数比率は以下の通りです。

< 訂正前 >

物件番号	物件名称(注1)	賃貸可能面積(m ²) (注2)	賃貸面積(m ²) (注3)	賃貸可能戸数 (戸) (注4)	賃貸戸数 (戸) (注5)	稼働率 (%) (注6)	住居タイプ別戸数比率(注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1017	NCR参宮橋	1,898.47	1,811.25	26	25	95.4	50%	50%	-	-
(後略)										

< 訂正後 >

物件番号	物件名称(注1)	賃貸可能面積(m ²) (注2)	賃貸面積(m ²) (注3)	賃貸可能戸数 (戸) (注4)	賃貸戸数 (戸) (注5)	稼働率 (%) (注6)	住居タイプ別戸数比率(注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1017	NCR参宮橋	1,898.47	1,811.25	26	25	95.4	-	50%	50%	-
(後略)										

(c)不動産又は信託不動産の収益状況

< 不動産又は信託不動産の収益状況 >

< 訂正前 >

物件番号		3001		4002(注7)		8002
名称		コスモハイム武蔵小杉		NCR大通公園		フォレオタウン筒井
(中略)		(中略)		(中略)		(中略)
月額賃料(共益費を含む)		8,912		-		8,170
敷金・保証金等		-		-		196,600
稼働率	(中略)	100.0%	(中略)	-	(中略)	100.0%
損益情報		(中略)		(中略)		(中略)
(F)資本的支出		141		-		-
(G)NCF(=C-F)		47,563		11,623		39,234
(後略)		(後略)		(後略)		(後略)

< 訂正後 >

物件番号		3001		4002(注7)		8002
名称		コスモハイム武蔵小杉		NCR大通公園		フォレオタウン筒井
(中略)		(中略)		(中略)		(中略)
月額賃料(共益費を含む)		8,912		-		8,170
敷金・保証金等		85,460		-		164,378
稼働率	(中略)	100.0%	(中略)	-	(中略)	100.0%
損益情報		(中略)		(中略)		(中略)
(F)資本的支出		141		856		-
(G)NCF(=C-F)		47,563		10,766		39,234
(後略)		(後略)		(後略)		(後略)

(イ) 個別資産の概要

< 個別資産の概要 >

< 訂正前 >

物件番号：1005 物件名称：ネクストフォルム西麻布		特定資産の種類	信託不動産
(中略)			
(中略)		建物	賃貸可能戸数 22戸
(中略)			

物件番号：1026 物件名称：ニューシティレジデンス市谷左内町		特定資産の種類	不動産
(中略)			
その他情報	(注1) 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。 (注2) 本物件の土地には、私道部分(2,333.53㎡)の共有持分(共有持分割合31分の2)が含まれていますが、かかる私道部分の面積は含まれていません。		
(中略)			

物件番号：2039 物件名称：ロイヤルパークス豊洲		特定資産の種類	信託不動産
(中略)			
土地	所有形態	借地権	(中略)
(中略)			
その他情報	(注) 記載されている延床面積に加え、登記済み附属建物(種類：駐車場、構造：鉄骨造合金メッキ鋼板葺平屋建、床面積：50.55㎡)が存在しますが、かかる登記済み附属建物の面積は含まれていません。		
(中略)			

物件番号：3017 物件名称：パークテラス市川		特定資産の種類	信託不動産
(中略)			
(中略)		建物	延床面積 1,063.41㎡
その他情報	該当事項はありません。		
(後略)			

<訂正後>

物件番号：1005 物件名称：ネクストフォルム西麻布	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	賃貸可能戸数	24戸
(中略)			

物件番号：1026 物件名称：ニューシティレジデンス市谷左内町	特定資産の種類	不動産	
(中略)			
その他情報	(注1)本物件の所在地は、住居表示が未実施です。 (注2)本物件の土地には、私道部分(登記簿面積2,236.60㎡)の共有持分(共有持分割合31分の2)が含まれていますが、かかる私道部分の面積は含まれていません。		
(中略)			

物件番号：2039 物件名称：ロイヤルパークス豊洲	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
土地	所有形態	定期借地権	(中略)
(中略)			
その他情報	(注)記載されている延床面積に加え、登記済み附属建物(種類：駐車場・倉庫、構造：鉄骨造合金メッキ鋼板葺平屋建・コンクリートブロック造陸屋根平屋建、床面積：55.19㎡)が存在しますが、かかる登記済み附属建物の面積は含まれていません。		
(中略)			

物件番号：3017 物件名称：パークテラス市川	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	延床面積	1,063.41㎡ (注)
その他情報	(注)記載されている延床面積に加え、登記済み附属建物(種類：ゴミ置場、構造：コンクリートブロック造陸屋根平屋建、床面積：6.59㎡)が存在しますが、かかる登記済み附属建物の面積は含まれていません。		
(後略)			

(オ) エンジニアリング・レポート等の概要

(a) エンジニアリング・レポート等の概要は以下の通りです。

< 訂正前 >

物件番号	物件名称(注1)	修繕費(千円)(注2)			建物再調達価格(千円)(注2)(注3)	地震予想損失率(%) (注4)	建物状況評価報告書作成日付
		緊急	短期	長期(12年間)			
(中略)							
1005	ネクストフォルム西麻布	300	0	19,490	357,300	4.7	平成20年6月17日
(中略)							
1007	イブセ東京EAST	0	0	33,820	704,000	8.6	平成19年2月7日
(中略)							
1027	NCR日本橋人形町	0	0	60,774	441,060	5.2	平成22年9月
(中略)							
1046	イブセ市ヶ谷	0	0	9,834	394,905	6.6	平成22年6月
(中略)							
2001	目黒かむろ坂レジデンシア	0	100	37,640	1,390,000	6.2	平成17年5月30日
(中略)							
2038	イブセ中延	0	0	14,220	668,430	4.1	平成22年6月
(中略)							
3001	コスモハイム武蔵小杉	200	0	110,431	912,960	8.6	平成22年9月
(中略)							
3007	NCR舞浜	0	0	56,758	47,620	14.8	平成22年9月
(中略)							
8002	フォレオタウン筒井	0	0	10,760	250,000	9.4	平成18年11月2日
(後略)							

< 訂正後 >

物件番号	物件名称(注1)	修繕費(千円)(注2)			建物再調達価格(千円)(注2)(注3)	地震予想損失率(%) (注4)	建物状況評価報告書作成日付
		緊急	短期	長期(12年間)			
(中略)							
1005	ネクストフォルム西麻布	300	0	19,790	357,300	4.7	平成20年6月17日
(中略)							
1007	イブセ東京EAST	0	0	78,076	681,450	8.6	平成22年12月
(中略)							
1027	NCR日本橋人形町	0	0	60,774	411,060	5.2	平成22年9月
(中略)							
1046	イブセ市ヶ谷	0	0	9,834	376,100	6.6	平成22年6月
(中略)							
2001	目黒かむろ坂レジデンシア	0	0	143,143	1,472,330	6.2	平成22年12月
(中略)							
2038	イブセ中延	0	0	14,220	636,600	4.1	平成22年6月
(中略)							
3001	コスモハイム武蔵小杉	100	0	110,331	912,960	8.6	平成22年9月
(中略)							
3007	NCR舞浜	0	0	56,758	347,620	14.8	平成22年9月
(中略)							
8002	フォレオタウン筒井	0	0	41,510	315,000	9.4	平成23年2月28日
(後略)							

(b) エンジニアリング・レポート作成会社及び構造計算書等検証報告書作成会社等は、以下の通りです。

< 訂正前 >

物件番号	物件名称(注2)	エンジニアリング・レポート作成会社		構造計算書等検証報告書作成会社等	
		建物状況評価報告書	土壌汚染調査報告書	構造計算書等検証報告書作成会社(注3)	構造計算書等検証報告書の概要(注3)
(中略)					
1007	イプセ東京EAST	株式会社竹中工務店	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント	
(中略)					
2001	目黒かむろ坂レジデンス	株式会社竹中工務店	株式会社ハイ国際コンサルタント	株式会社久米エンジニアリングシステム	
(中略)					
8002	フォレオタウン筒井	株式会社竹中工務店	株式会社竹中工務店	株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント	

(後略)

<訂正後>

物件番号	物件名称(注2)	エンジニアリング・レポート作成会社		構造計算書等検証報告書作成会社等	
		建物状況評価報告書	土壌汚染調査報告書	構造計算書等検証報告書作成会社(注3)	構造計算書等検証報告書の概要(注3)
(中略)					
1007	イプセ東京EAST	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント	
(中略)					
2001	目黒かむろ坂レジデンス	東京海上日動リスクコンサルティング株式会社	株式会社ハイ国際コンサルタント	株式会社久米エンジニアリングシステム	
(中略)					
8002	フォレオタウン筒井	NKSJリスクマネジメント株式会社	株式会社竹中工務店	株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント	

(後略)

(ク) ポートフォリオの分散状況(平成23年2月28日現在)

(c) 築年数分布

<訂正前>

築年数	物件数(棟)	取得価格(百万円)	投資比率(%)
1年未満	-	-	-
1年以上5年未満	33	53,768	28
5年以上10年未満	<u>69</u>	<u>121,613</u>	<u>63.3</u>
10年以上	<u>19</u>	<u>16,795</u>	<u>8.7</u>
合計	121	192,176	100.0

<訂正後>

築年数	物件数(棟)	取得価格(百万円)	投資比率(%)
1年未満	-	-	-
1年以上5年未満	33	53,768	28
5年以上10年未満	<u>70</u>	<u>122,396</u>	<u>63.7</u>
10年以上	<u>18</u>	<u>16,012</u>	<u>8.3</u>
合計	121	192,176	100.0

(e) 居住施設の住居タイプ別戸数比率

<訂正前>

住居タイプ	住戸数(戸)	比率(%)
シングル(S)	<u>3,446</u>	<u>41.8</u>
DINKS(D)	4,053	49.1
ファミリー(F)	<u>667</u>	<u>8.1</u>
ラージ(L)	81	1.0
合計	8,247	100.0

<訂正後>

住居タイプ	住戸数(戸)	比率(%)
シングル(S)	<u>3,433</u>	<u>41.6</u>
DINKS(D)	4,053	49.1
ファミリー(F)	<u>680</u>	<u>8.2</u>
ラージ(L)	81	1.0
合計	8,247	100.0

第二部【投資法人の詳細情報】

第3【管理及び運営】

2【利害関係人との取引制限】

(3) 利害関係人等との取引状況等

取引状況

第10期に係る利害関係人等及び主要株主(注)との売買取引等の状況は以下の通りです。

<訂正前>

区分	売買金額等(千円)	
	買付額等	売付額等
総額	13,130,000	14,572,000
	うち利害関係人等及び主要株主からの買付額 13,130,000	うち利害関係人等及び主要株主への売付額
(後略)		

<訂正後>

区分	売買金額等(千円)	
	買付額等	売付額等
総額	13,130,000	14,572,063
	うち利害関係人等及び主要株主からの買付額 13,130,000	うち利害関係人等及び主要株主への売付額
(後略)		

第4【関係法人の状況】

1【資産運用会社の概況】

(1)【名称、資本金の額及び事業の内容】

(ウ) 経理の概況

本資産運用会社の経理の概況は以下の通りです。

a. 最近の事業年度における主な資産と負債の概況

<訂正前>

(単位:千円)

	平成23年3月31日現在
総資産	1,144,523
総負債	232,846
純資産	911,677

<訂正後>

(単位:千円)

	平成23年3月31日現在
総資産	1,144,311
総負債	232,634
純資産	911,677

(7)【附属明細表】

不動産等明細表のうち総括表

<訂正前>

1. 信託建物の増加

<訂正後>

1. 建物の増加

以上