

【表紙】

| | |
|-------------------|-------------------------------------|
| 【提出書類】 | 有価証券報告書の訂正報告書 |
| 【提出先】 | 関東財務局長 |
| 【提出日】 | 平成24年11月22日 |
| 【計算期間】 | 第12期（自平成19年6月1日 至平成19年11月30日） |
| 【発行者名】 | 平和不動産リート投資法人 |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 東原 正明 |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都港区愛宕二丁目5番1号 |
| 【事務連絡者氏名】 | 平和不動産アセットマネジメント株式会社 業務管理部長 斉藤 卓也 |
| 【連絡場所】 | 東京都港区愛宕二丁目5番1号 |
| 【電話番号】 | 03-5402-8731 |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号） |

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年2月26日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(口)保有資産の概要

<訂正前>

(前略)

| 物件番号 | 物件名称 | 投資区分 | 所在地 | 投資エリア (注1) | 地積 (㎡) (注2) | 用途 (注3) | 延床面積 (㎡) (注2) | 構造・階層 (注2) | 建築時期 (注2) | 資産形態 (注4) | 所有形態(注5) | |
|-------|--------------|----------------------|-------------|---------------|-------------------|------------|---------------------|---------------|--------------|--------------|----------|-----|
| | | | | | | | | | | | 土地 | 建物 |
| (中略) | | | | | | | | | | | | |
| Re-11 | ミルーム 若林公園 | コア・ アセット レジデンス | 東京都 世田谷区 | 東京23区 | <u>2,949.17</u> | 共同 住宅 | 6,689.03 | RC 8F1B | H16.2.13 | 信託 受益権 | 所有権 | 所有権 |

(後略)

<訂正後>

(前略)

| 物件番号 | 物件名称 | 投資区分 | 所在地 | 投資エリア (注1) | 地積 (㎡) (注2) | 用途 (注3) | 延床面積 (㎡) (注2) | 構造・階層 (注2) | 建築時期 (注2) | 資産形態 (注4) | 所有形態(注5) | |
|-------|--------------|----------------------|-------------|---------------|-------------------|------------|---------------------|---------------|--------------|--------------|----------|-----|
| | | | | | | | | | | | 土地 | 建物 |
| (中略) | | | | | | | | | | | | |
| Re-11 | ミルーム 若林公園 | コア・ アセット レジデンス | 東京都 世田谷区 | 東京23区 | <u>2,892.06</u> | 共同 住宅 | 6,689.03 | RC 8F1B | H16.2.13 | 信託 受益権 | 所有権 | 所有権 |

(後略)

(ト) 各物件の概要

< 訂正前 >

(前略)

物件番号 : Re-11 物件名称 : ミルーム若林公園

(中略)

| | | | | |
|----|------|--------------|----------|---------|
| 土地 | 所有形態 | 所有権 | 賃貸事業収入 | 115,554 |
| | 地積 | 2,949.17㎡ | 貸室賃料・共益費 | 110,670 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | その他収入 | 4,884 |
| | 建蔽率 | 60% | 賃貸事業費用 | 9,993 |
| | 容積率 | 200% | 管理委託費 | 3,471 |

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

物件番号 : Re-11 物件名称 : ミルーム若林公園

(中略)

| | | | | |
|----|------|--------------|----------|---------|
| 土地 | 所有形態 | 所有権 | 賃貸事業収入 | 115,554 |
| | 地積 | 2,892.06㎡ | 貸室賃料・共益費 | 110,670 |
| | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | その他収入 | 4,884 |
| | 建蔽率 | 60% | 賃貸事業費用 | 9,993 |
| | 容積率 | 200% | 管理委託費 | 3,471 |

(後略)