

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成22年 5月13日
【発行者名】	森トラスト総合リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 堀野 郷
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂二丁目11番7号
【事務連絡者氏名】	森トラスト・アセットマネジメント株式会社 常務取締役企画財務部長 田中 肇
【連絡場所】	東京都港区赤坂二丁目11番7号
【電話番号】	03-3568-8311
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【提出理由】

平成22年5月13日開催の本投資法人役員会において決議された公募による新投資口発行（以下「一般募集」といいます。）の発行投資口数60,000口のうちの一部が、欧州及びアジアを中心とする海外市場（但し、米国及びカナダを除きます。）の海外投資家に対して販売（以下「海外販売」といいます。）されることがあるため、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び第2項第1号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

なお、上記一般募集の決議と同時に、オーバーアロットメントによる当社投資口の売出しを行うことが決議されております。

2【報告内容】

(1) 当該特定有価証券の名称
投資証券（投資口）

(2) 発行数

24,000口

(注1) 海外販売と同時に、日本国内において引受人の買取引受けによる国内募集（以下「国内募集」といいます。）及びオーバーアロットメントによる売出しを予定しています。

(注2) 一般募集の総発行口数は60,000口の予定であり、その内訳は、国内募集36,000口、海外販売24,000口を目処に行う方針ですが、最終的な内訳は総発行口数60,000口の範囲内で、一般募集の需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日（後記「(3)/(注2)」に定義されます。）に決定します。そのため上記発行数は、今後変更される可能性があります。

(3) 発行価格

未定

(注1) 発行価格等決定日（後記「(注2)」に定義されます。）の株式会社東京証券取引所における本投資口の終値（当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満切捨て）を仮条件として需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に決定します。

(注2) 平成22年5月24日（月）から平成22年5月26日（水）までのいずれかの日（以下「発行価格等決定日」といいます。）に一般募集における価額（発行価格）を決定し、併せて発行価額（本投資法人が本投資口1口当たりの払込金として引受人から受け取る金額）を決定します。

(4) 発行価額の総額

169億円

(注) 海外販売にかかる発行価額の総額は、平成22年4月27日（火）現在の株式会社東京証券取引所の終値を基準として算出した見込額であり、発行価格等決定日に決定します。

(5) 引受人の名称

みずほ証券株式会社

日興コーディアル証券株式会社

ゴールドマン・サックス証券株式会社

野村証券株式会社

三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社

(6) 募集をする地域

欧州及びアジアを中心とする海外市場（但し、米国及びカナダを除きます。）

(7) 発行年月日(払込期日)

平成22年6月2日(水)

(注) 発行年月日は、上記のとおり内定していますが、発行価格等決定日において正式に決定します。なお、上記発行年月日は、需要状況等を勘案した上で、繰り上げられることがあり、発行年月日が最も繰り上げられた場合には、平成22年5月31日(月)となります。また、受渡年月日は、発行年月日の翌営業日です。