

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成23年12月1日

【計算期間】 第15期(自平成22年12月1日至平成23年5月31日)

【発行者名】 ユナイテッド・アーバン投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 田中 康裕

【本店の所在の場所】 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階

【事務連絡者氏名】 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一

【連絡場所】 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階

【電話番号】 03-5402-3189(代表)

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成23年8月31日提出の有価証券報告書に記載の保有資産に係る賃貸借の概要及び不動産の概要の記載に一部訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線部__は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(口)個別不動産等資産の概要

物件番号A15：心齋橋OPA本館

< 訂正前 >

< 前略 >

[賃貸借の概要]

(平成23年5月31日現在)

テナントの総数	1
賃貸可能面積	27,052.42㎡
賃貸契約面積	27,052.42㎡
稼働率	100%

< 後略 >

< 訂正後 >

< 前略 >

[賃貸借の概要]

(平成23年5月31日現在)

テナントの総数	1
賃貸可能面積	27,025.42㎡
賃貸契約面積	27,025.42㎡
稼働率	100%

< 後略 >

物件番号A21：モラージュ柏

<訂正前>

[不動産の概要]

<中略>

面積	土地：83,810.27㎡（25,352.60坪）（注3）	所有形態	土地：所有権、賃借権
	建物：41,465.94㎡（12,543.44坪） （注2）4,578.34㎡（1,384.94坪） 8,645.00㎡（2,615.11坪）		建物：所有権
特記事項	（権利関係等） ・本件土地の一部に、送電線路の設置及びその保全等を目的とする地役権が設定されています。 （行政法規） ・本物件の土地の一部は、都市計画路（計画決定済）の対象となっています。今後当該計画が実施された場合には、本件土地の敷地面積が減少する可能性があります。		
（注1）本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の登記簿上表示されている所在を記載しています。 （注2）本物件は、建物三棟からなり、それぞれの建物の用途、数値等を記載しています。 （注3）土地の面積については、借地部分（駐車場部分：29,768.21㎡、再転貸借又は再々転貸借）も含めた敷地面積の合計を登記簿の記載に基づき記載しています。			

<後略>

<訂正後>

[不動産の概要]

<中略>

面積	土地：83,810.27㎡（25,352.60坪）（注3）	所有形態	土地：所有権、賃借権
	建物：41,465.94㎡（12,543.44坪） （注2）4,578.34㎡（1,384.94坪） 8,645.00㎡（2,615.11坪）		建物：所有権
特記事項	（権利関係等） ・本件土地の一部に、送電線路の設置及びその保全等を目的とする地役権が設定されています。 （行政法規） ・本物件の土地の一部は、都市計画道路（計画決定済）の対象となっています。今後当該計画が実施された場合には、本件土地の敷地面積が減少する可能性があります。		
（注1）本物件の所在地は、住居表示が未実施であり、建物の登記簿上表示されている所在を記載しています。 （注2）本物件は、建物三棟からなり、それぞれの建物の用途、数値等を記載しています。 （注3）土地の面積については、登記簿の記載に基づく所有部分に、土地賃貸借契約書に基づき算出した借地部分（駐車場部分：29,768.21㎡、再転貸借又は再々転貸借）の面積を合計した敷地面積を記載しています。			

<後略>

物件番号C1： 新宿ワシントンホテル本館

< 訂正前 >

[不動産の概要]

< 中略 >

所在	地番	東京都新宿区西新宿三丁目 143番2～7・9・13～15、 144-1・2・7～9・12・13・ 17・18・25・33・34・39・43・52 ～56・58～62	客室数	1,296室
			建築時期	昭和58年10月
			取得年月日	平成15年12月22日
			取得価格	21,140,000千円
	住居表示	東京都新宿区西新宿三丁目 2番9号	取得時の鑑定評価額	21,140,000千円
			期末評価額	22,200,000千円

< 後略 >

< 訂正後 >

[不動産の概要]

< 中略 >

所在	地番	東京都新宿区西新宿三丁目 143番2～7・9・13～15、 144-1・2・7～9・12・13・ 17・18・25・33・34・39・43・52 ～56・58～62	客室数	1,296室
			建築時期	昭和58年10月
			取得年月日	平成15年12月22日
			取得価格	21,140,000千円
	住居表示	東京都新宿区西新宿三丁目 2番9号	取得時の鑑定評価額	21,140,100千円
			期末評価額	22,200,000千円

< 後略 >