

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年8月28日
【計算期間】	第3期(自平成23年8月1日至平成24年1月31日)
【発行者名】	アドバンス・レジデンス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 高坂 健司
【本店の所在の場所】	東京都千代田区神田錦町三丁目26番地一ツ橋S Iビル
【事務連絡者氏名】	A Dインベストメント・マネジメント株式会社 取締役経営管理部長 木村 知之
【連絡場所】	東京都千代田区神田錦町三丁目26番地一ツ橋S Iビル
【電話番号】	03-3518-0480
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年4月27日をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

__線の部分は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

業績等の概要

(口)運用の実績

< 訂正前 >

	購入物件	売却物件
主なエリア・タイプ	主にシングル・タイプ	主に低収益または築古の物件
売買物件数	6物件	5物件
取得価格の合計	12,560百万円	5,209百万円
売買代金(付随費用除く)合計(a)	12,560百万円	4,497百万円
鑑定評価額又は調査価格合計(b)	13,610百万円	4,847百万円
比率(a) ÷ (b) × 100%	92.3%	92.4%
加重平均賃貸事業収支(NOI)利回り	6.1%	4.5%
加重平均築年数	4.8年	9.9年

< 訂正後 >

	購入物件	売却物件
主なエリア・タイプ	主にシングル・タイプ	主に低収益または築古の物件
売買物件数	6物件	5物件
取得価格の合計	12,560百万円	5,209百万円
売買代金(付随費用除く)合計(a)	12,560百万円	4,497百万円
鑑定評価額又は調査価格合計(b)	13,610百万円	4,847百万円
比率(a) ÷ (b) × 100%	92.3%	92.8%
加重平均賃貸事業収支(NOI)利回り	6.1%	4.5%
加重平均築年数	4.8年	9.9年

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(イ)価格及び投資比率

< 訂正前 >

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が N R I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)	担保設定 の有無
(前略)							
合計				341,821	100.0	337,716	

< 訂正後 >

投資対象 エリア	物件 番号	合併前 保有者が N R I	物件名称	取得価格 (百万円) (注1)	投資比率 (%) (注2)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注3)	担保設定 の有無
(前略)							
合計				341,822	100.0	337,716	