

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年4月26日
【計算期間】	第16期 (自平成23年2月1日至平成23年7月31日)
【発行者名】	東急リアル・エステート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 堀江 正博
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【事務連絡者氏名】	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジ メント株式会社 取締役常務執行役員IR部長 小井 陽介
【連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【電話番号】	03-5428-5828
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成23年10月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

___の部分は訂正部分を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

<訂正前>

(前略)

〔リース取引に関する注記〕

第15期 自 平成22年8月1日 至 平成23年1月31日	第16期 自 平成23年2月1日 至 平成23年7月31日
オペレーティング・リース取引 (単位：千円)	オペレーティング・リース取引 (単位：千円)
(借主側) 未経過リース料	(借主側) 未経過リース料
1年内 234,323	1年内 212,846
1年超 3,609,150	1年超 3,028,606
合計 3,843,474	合計 3,241,453
(貸主側) 未経過リース料	(貸主側) 未経過リース料
1年内 <u>5,382,833</u>	1年内 <u>5,579,679</u>
1年超 <u>19,532,763</u>	1年超 <u>18,263,531</u>
合計 <u>24,915,597</u>	合計 <u>23,843,211</u>

(後略)

<訂正後>

(前略)

〔リース取引に関する注記〕

第15期 自 平成22年 8月 1日 至 平成23年 1月31日	第16期 自 平成23年 2月 1日 至 平成23年 7月31日
オペレーティング・リース取引 (単位：千円)	オペレーティング・リース取引 (単位：千円)
(借主側) 未経過リース料	(借主側) 未経過リース料
1年内 234,323	1年内 212,846
1年超 3,609,150	1年超 3,028,606
合計 3,843,474	合計 3,241,453
(貸主側) 未経過リース料	(貸主側) 未経過リース料
1年内 <u>5,385,833</u>	1年内 <u>5,581,607</u>
1年超 <u>19,532,891</u>	1年超 <u>18,263,531</u>
合計 <u>24,918,724</u>	合計 <u>23,845,139</u>

(後略)