

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年9月13日
【計算期間】	第22期 (自平成24年9月1日至平成25年2月28日)
【発行者名】	オリックス不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 岡添 裕
【本店の所在の場所】	東京都港区芝二丁目14番5号
【事務連絡者氏名】	オリックス・アセットマネジメント株式会社 総合企画部長 中村 肇
【連絡場所】	東京都港区芝二丁目14番5号
【電話番号】	03-5418-4855（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成25年5月24日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

・投資不動産の内容

(八) 鑑定評価書の概要

< 訂正前 >

(平成25年2月28日現在)

	物件名	鑑定 評価額 (百万円)	鑑定 評価 業者	ポ ー ト フ ォ リ オ 占 有 率 (%)	参考情報						帳簿価額 (百万円)	投資 比率 (%)	
					DC法に よる価格 (百万円)	CR (%)	DCF法に よる価格 (百万円)	DR (%)	TCR (%)	積算 価格 (百万円)			
(中略)													
商業 施設	その他 地域	神戸桃山台 ショッピングセ ンター(底地)	3,230	日本	0.97	-	-	3,230	7.9	-	-	3,314	0.95
		岡山久米商業施 設	2,867	中央	0.86	2,843	6.8	2,867	6.2	7.4	2,262	2,671	0.77
		ホームセンター ムサシ仙台東 (底地)	2,465	中央	0.74	-	-	2,465	6.2	-	-	2,381	0.68
		aune札幌駅前	2,007	中央	0.60	2,027	6.1	2,007	5.7	6.5	1,181	1,916	0.55
		盛岡南ショッピ ングセンターサ ンサ	3,080	谷澤	0.92	3,110	6.8	3,060	6.5	7.1	3,420	2,890	0.83
		その他地域 計	13,649		4.10	7,980		13,629			<u>12,168</u>	13,173	3.77
	商業施設 計	29,561		8.88	23,909		29,531			<u>23,198</u>	27,711	7.94	
(中略)													
	総 計	333,000		100.00	334,847		331,457			<u>247,113</u>	335,104	95.98	

< 訂正後 >

(平成25年2月28日現在)

	物件名	鑑定 評価額 (百万円)	鑑定 評価 業者	ポート フォリ オ占有 率(%)	参考情報						帳簿価額 (百万円)	投資 比率 (%)	
					DC法に よる価格 (百万円)	CR (%)	DCF法に よる価格 (百万円)	DR (%)	TCR (%)	積算 価格 (百万円)			
(中略)													
商業 施設	その他 地域	神戸桃山台 ショッピングセ ンター(底地)	3,230	日本	0.97	-	-	3,230	7.9	-	-	3,314	0.95
		岡山久米商業施 設	2,867	中央	0.86	2,843	6.8	2,867	6.2	7.4	2,262	2,671	0.77
		ホームセンター ムサシ仙台東 (底地)	2,465	中央	0.74	-	-	2,465	6.2	-	-	2,381	0.68
		aune札幌駅前	2,007	中央	0.60	2,027	6.1	2,007	5.7	6.5	1,181	1,916	0.55
		盛岡南ショッピ ングセンターサ ンサ	3,080	谷澤	0.92	3,110	6.8	3,060	6.5	7.1	3,420	2,890	0.83
		その他地域 計	13,649		4.10	7,980		13,629			<u>6,863</u>	13,173	3.77
	商業施設 計	29,561		8.88	23,909		29,531			<u>17,893</u>	27,711	7.94	
(中略)													
総 計		333,000		100.00	334,847		331,457			<u>241,808</u>	335,104	95.98	