

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成23年10月18日
【計算期間】	第9期(自平成22年7月1日至平成22年12月31日)
【発行者名】	ジャパンエクセレント投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 戸田 千史
【本店の所在の場所】	東京都港区赤坂一丁目9番20号
【事務連絡者氏名】	ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社 経営企画部長 佐々木 敏彦
【連絡場所】	東京都港区赤坂一丁目9番20号
【電話番号】	03 - 5575 - 3511 (代表)
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成23年3月29日に提出した第9期(自平成22年7月1日至平成22年12月31日)有価証券報告書の記載事項の一部に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

訂正箇所は____線で示しています。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(1)【投資資産】

【投資不動産物件】

(イ) 不動産及び不動産信託受益権の概要

B. 個別不動産の概要

物件番号： - 1	物件名称： NHK名古屋放送センタービル
-----------	----------------------

<訂正前>

特定資産の概要		
土地	容積率 / 建蔽率	500・300 / 100 (注1) (注2)

(注1) 本物件にかかる土地の容積率は本来800%ですが、建築基準法第59条の2に基づくいわゆる総合設計制度により割増を受け、適用容積率は897.47%となっています。

<訂正後>

特定資産の概要		
土地	容積率 / 建蔽率	800 / 100 (注1) (注2)

(注1) 本物件にかかる土地の容積率は本来800%ですが、建築基準法第59条の2に基づくいわゆる総合設計制度により割増を受け、適用容積率は897.42%となっています。

物件番号： - 9	物件名称： 興和川崎西口ビル
-----------	----------------

<訂正前>

特記事項
1. 本件建物の事務室(柱内部)、空調機械室及びEPS室には、アスベストを含有する吹付材が使用されている箇所がありましたが、これら吹付材については、平成20年8月より撤去若しくは封じ込めの工事に着手し、平成21年6月に一部テナント同意が得られなかった区画を除いて工事が完了しました。なお、当該テナントの区画については、当該テナントの退去時に工事を実施する予定です。

<訂正後>

特記事項
1. 本件建物の事務室(柱内部)、空調機械室及びEPS室には、アスベストを含有する吹付材が使用されている箇所がありましたが、これら吹付材については、平成20年8月より撤去若しくは封じ込めの工事に着手し、平成21年6月に一部テナント同意が得られなかった区画を除いて工事が完了しました。なお、当該テナントの区画についても、テナント退去時に工事を実施済み(平成22年10月)です。

(ホ) 主要な不動産の物件に関する情報

<訂正前>

(前略)

	平成19年 6月末	(中略)	平成21年 12月末
武蔵小杉タワー プレイス	<u>99.7%</u>	(中略)	<u>97.2%</u>
大森ベルポート D館	<u>100.0%</u>	(中略)	<u>95.0%</u>

<訂正後>

(前略)

	平成19年 6月末	(中略)	平成21年 12月末
武蔵小杉タワー プレイス	<u>100.0%</u>	(中略)	<u>95.0%</u>
大森ベルポート D館	<u>99.7%</u>	(中略)	<u>97.2%</u>