

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年4月26日
【計算期間】	第14期 (自平成22年2月1日至平成22年7月31日)
【発行者名】	東急リアル・エステート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 堀江 正博
【本店の所在の場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【事務連絡者氏名】	東急リアル・エステート・インベストメント・マネジ メント株式会社 取締役常務執行役員IR部長 小井 陽介
【連絡場所】	東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
【電話番号】	03-5428-5828
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1 【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年10月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2 【訂正事項】

____の部分は訂正部分を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

(6)【注記表】

<訂正前>

(前略)

〔リース取引に関する注記〕

第13期 自 平成21年 8月 1日 至 平成22年 1月31日	第14期 自 平成22年 2月 1日 至 平成22年 7月31日																								
<p>オペレーティング・リース取引 (単位：千円)</p> <p>(借主側) 未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">235,696</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">3,876,017</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">4,111,714</td> </tr> </table> <p>(貸主側) 未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">5,397,058</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">23,082,584</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">28,479,642</td> </tr> </table>	1年内	235,696	1年超	3,876,017	合計	4,111,714	1年内	5,397,058	1年超	23,082,584	合計	28,479,642	<p>オペレーティング・リース取引 (単位：千円)</p> <p>(借主側) 未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">235,696</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">3,758,169</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">3,993,866</td> </tr> </table> <p>(貸主側) 未経過リース料</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">5,407,517</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">20,821,066</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">26,228,584</td> </tr> </table>	1年内	235,696	1年超	3,758,169	合計	3,993,866	1年内	5,407,517	1年超	20,821,066	合計	26,228,584
1年内	235,696																								
1年超	3,876,017																								
合計	4,111,714																								
1年内	5,397,058																								
1年超	23,082,584																								
合計	28,479,642																								
1年内	235,696																								
1年超	3,758,169																								
合計	3,993,866																								
1年内	5,407,517																								
1年超	20,821,066																								
合計	26,228,584																								

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

〔リース取引に関する注記〕

第13期 自 平成21年 8月 1日 至 平成22年 1月31日	第14期 自 平成22年 2月 1日 至 平成22年 7月31日
オペレーティング・リース取引 (単位：千円)	オペレーティング・リース取引 (単位：千円)
(借主側) 未経過リース料	(借主側) 未経過リース料
1年内 235,696	1年内 235,696
1年超 3,876,017	1年超 3,758,169
<u>合計 4,111,714</u>	<u>合計 3,993,866</u>
(貸主側) 未経過リース料	(貸主側) 未経過リース料
1年内 5,397,058	1年内 <u>5,408,717</u>
1年超 23,082,584	1年超 <u>20,822,994</u>
<u>合計 28,479,642</u>	<u>合計 26,231,711</u>

(後略)