

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年12月26日
【計算期間】	第21期 （自平成24年3月1日至平成24年8月31日）
【発行者名】	オリックス不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 岡添 裕
【本店の所在の場所】	東京都港区芝二丁目14番5号
【事務連絡者氏名】	オリックス・アセットマネジメント株式会社 取締役執行役員 西尾 裕
【連絡場所】	東京都港区芝二丁目14番5号
【電話番号】	03-5418-4855（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年11月22日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

なお、財務諸表の記載内容にかかる訂正箇所につき、XBRLデータの訂正を行いましたので、併せて訂正後のXBRL形式のデータ一式（表示情報ファイルを含む）を関連資料として提出いたします。

2【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第二部【投資法人の詳細情報】

第5【投資法人の経理状況】

1【財務諸表】

（5）【キャッシュ・フロー計算書】

<訂正前>

	第20期		第21期	
	自 平成23年 9月 1日		自 平成24年 3月 1日	
	至 平成24年 2月29日		至 平成24年 8月31日	
（単位：百万円）				
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税引前当期純利益	3,462		3,321	
減価償却費	2,660		2,722	
長期前払費用償却額	215		235	
投資法人債発行費償却	22		22	
貸倒引当金の増減額（ は減少）	0		2	
災害損失引当金の増減額（ は減少）	23		30	
受取利息	2		1	
支払利息	1,464		<u>1,421</u>	
固定資産除却損	30		9	
	（後略）			

<訂正後>

	第20期		第21期	
	自 平成23年 9月 1日		自 平成24年 3月 1日	
	至 平成24年 2月29日		至 平成24年 8月31日	
（単位：百万円）				
営業活動によるキャッシュ・フロー				
税引前当期純利益	3,462		3,321	
減価償却費	2,660		2,722	
長期前払費用償却額	215		235	
投資法人債発行費償却	22		22	
貸倒引当金の増減額（ は減少）	0		2	
災害損失引当金の増減額（ は減少）	23		30	
受取利息	2		1	
支払利息	1,464		<u>1,412</u>	
固定資産除却損	30		9	
	（後略）			