

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成24年11月22日

【計算期間】 第17期(自平成23年12月1日至平成24年5月31日)

【発行者名】 ユナイテッド・アーバン投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 阿部 久三

【本店の所在の場所】 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階

【事務連絡者氏名】 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一

【連絡場所】 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階

【電話番号】 03-5402-3189(代表)

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年8月29日提出の有価証券報告書に記載の保有資産に係る不動産の概要及び損益状況における数値の記載に一部訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線部__は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(口)個別不動産等資産の概要

物件番号B26： 藤和浜松町ビル

< 訂正前 >

< 前略 >

[損益状況]
(単位：百万円)

運用期間	第17期 平成23年12月1日 ～平成24年5月31日 (183日)	第16期 平成23年6月1日 ～平成23年11月30日 (183日)
(A)賃貸事業収入 小計	180	166
貸室賃料・共益費	157	143
その他収入	23	23
(B)賃貸事業費用 小計	95	86
公租公課	12	12
外注委託費	17	15
水道光熱費	14	13
損害保険料	0	0
修繕費	7	4
減価償却費	41	39
その他支出	2	0
(C)賃貸事業損益 = (A) - (B)	84	88

< 後略 >

< 訂正後 >

< 前略 >

[損益状況]
(単位：百万円)

運用期間	第17期 平成23年12月1日 ～平成24年5月31日 (183日)	第16期 平成23年6月1日 ～平成23年11月30日 (183日)
(A)賃貸事業収入 小計	180	166
貸室賃料・共益費	157	143
その他収入	23	23
(B)賃貸事業費用 小計	95	86
公租公課	12	12
外注委託費	17	15
水道光熱費	14	13
損害保険料	0	0
修繕費	7	4
減価償却費	41	39
その他支出	2	0
(C)賃貸事業損益 = (A) - (B)	84	80

< 後略 >

物件番号D6：スカイコート芝大門

< 訂正前 >

[不動産の概要]

< 中略 >

所在	地番	東京都港区芝大門一丁目101番2	貸室戸数	54戸
			建築時期	平成15年4月
			取得年月日	平成16年10月15日
			取得価格	1,175,000千円
	住居表示	東京都港区芝大門一丁目2番3号	取得時の鑑定評価額	1,175,000千円
			期末評価額	<u>1,110,000千円</u>

< 後略 >

< 訂正後 >

[不動産の概要]

< 中略 >

所在	地番	東京都港区芝大門一丁目101番2	貸室戸数	54戸
			建築時期	平成15年4月
			取得年月日	平成16年10月15日
			取得価格	1,175,000千円
	住居表示	東京都港区芝大門一丁目2番3号	取得時の鑑定評価額	1,175,000千円
			期末評価額	<u>1,100,000千円</u>

< 後略 >