

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年 1月16日
【計算期間】	第13期（自 平成23年12月 1日 至 平成24年 5月31日）
【発行者名】	大和証券オフィス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 大村 信明
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
【事務連絡者氏名】	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社 代表取締役副社長 篠塚 裕司
【連絡場所】	東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号
【電話番号】	03-6215-9649
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年8月24日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(二)ポートフォリオ全体に係る事項

b. 期末算定価格の概要

< 訂正前 >

物件名称	期末算定価格 (百万円) (注1)	鑑定評価書の概要					積算価格 (百万円)
		直接還元法		DCF法			
		価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
D a i w a 銀座ビル	14,000	15,000	4.5	13,600	4.2	4.8	<u>10,100</u>
D a i w a 銀座アネックス	2,960	3,010	4.4	2,900	4.1	4.7	2,770

(中略)

D a i w a 南船場ビル	2,850	2,900	5.5	2,790	5.2	5.8	1,880
合計	273,530	302,640	-	285,640	-	-	<u>221,407</u>

(後略)

< 訂正後 >

物件名称	期末算定価格 (百万円) (注1)	鑑定評価書の概要					積算価格 (百万円)
		直接還元法		DCF法			
		価格 (百万円)	還元 利回り (%)	価格 (百万円)	割引率 (%)	最終還元 利回り (%)	
D a i w a 銀座ビル	14,000	15,000	4.5	13,600	4.2	4.8	<u>10,700</u>
D a i w a 銀座アネックス	2,960	3,010	4.4	2,900	4.1	4.7	2,770

(中略)

D a i w a 南船場ビル	2,850	2,900	5.5	2,790	5.2	5.8	1,880
合計	273,530	302,640	-	285,640	-	-	<u>222,007</u>

(後略)