

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成22年3月5日

【計算期間】 第3期
(自 平成19年8月1日 至 平成20年1月31日)

【発行者名】 森ヒルズリート投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 森 寛

【本店の所在の場所】 東京都港区六本木六丁目10番 1号

【事務連絡者氏名】 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
財務部長 清水 隆広

【連絡場所】 東京都港区六本木六丁目10番 1号

【電話番号】 03 - 6406 - 9300 (代表)

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成20年4月28日付提出の有価証券報告書の記載事項のうち、一部の事項に訂正の必要が生じたので、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

(注) 訂正箇所には下線を付しています。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【その他投資資産の主要なもの】

(ホ) 個別不動産の概要

0-5 虎ノ門35森ビル(オムロン東京本社ビル)

< 訂正前 >

(前略)

周辺環境	物件の特性
<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ日比谷線「神谷町」駅から徒歩約4分、東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅から徒歩約7分の距離に立地しています。 ・本物件の属する「虎ノ門エリア」は、日本の行政の中核、官公庁が集積する「霞が関」に隣接しており、都心部における主要なビジネスエリアと位置付けられ、厚みのあるオフィスマーケットが形成されています。 ・緑溢れる新しい都市空間「愛宕グリーンヒルズ」から徒歩圏であり、また周辺地域では「環状第二号線新橋・虎ノ門地区第二種市街地再開発事業」が進捗中です。将来的にはより収益性の高い高層オフィスエリアとして発展すると予測されます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「桜田通り」に面した視認性の優れた場所に位置しています。 ・基準階の賃貸可能面積は約861㎡であり、築後約25年を経過していますが、平成13年に建築・設備の大規模リニューアル工事が行われており、テナントニーズを満たす設備水準を備えています。 ・本物件は、平成19年7月31日現在、オムロン株式会社が東京本社ビルとして使用しています。 ・平成13年に床や天井の資材張り替え、内壁の再塗装、エレベーター工事、空調の個別化やトイレ・湯沸室等の改修等の大規模リニューアル工事が行われています。

(中略)

< 設備仕様 >

設備	内容
基準階賃貸可能面積	約861㎡
基準階天井高	2,450mm
OA床	50mm
空調方式	個別式ガスヒートポンプエアコン
セキュリティ・システム	24時間有人管理
オフィス・サポート	-
耐震性	-
防災関連設備	非常用発電機

< 訂正後 >

（前略）

周辺環境	物件の特性
<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ日比谷線「神谷町」駅から徒歩約4分、東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅から徒歩約7分の距離に立地しています。 ・本物件の属する「虎ノ門エリア」は、日本の行政の中核、官公庁が集積する「霞が関」に隣接しており、都心部における主要なビジネスエリアと位置付けられ、厚みのあるオフィスマーケットが形成されています。 ・緑溢れる新しい都市空間「愛宕グリーンヒルズ」から徒歩圏であり、また周辺地域では「環状第二号線新橋・虎ノ門地区第二種市街地再開発事業」が進捗中です。将来的にはより収益性の高い高層オフィスエリアとして発展すると予測されます。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「桜田通り」に面した視認性の優れた場所に位置しています。 ・基準階の賃貸可能面積は約880㎡であり、築後約25年を経過していますが、平成13年に建築・設備の大規模リニューアル工事が行われており、テナントニーズを満たす設備水準を備えています。 ・本物件は、平成20年1月31日現在、オムロン株式会社が東京本社ビルとして使用しています。 ・平成13年に床や天井の資材張り替え、内壁の再塗装、エレベーター工事、空調の個別化やトイレ・湯沸室等の改修等の大規模リニューアル工事が行われています。

（中略）

< 設備仕様 >

設備	内容
基準階賃貸可能面積	約880㎡
基準階天井高	2,450mm
OA床	50mm
空調方式	個別式ガスヒートポンプエアコン
セキュリティ・システム	24時間有人管理
オフィス・サポート	-
耐震性	-
防災関連設備	非常用発電機