

## 【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成22年6月4日

【計算期間】 第8期  
(自平成21年7月1日至平成21年12月31日)

【発行者名】 アドバンス・レジデンス投資法人(注1)

【代表者の役職氏名】 執行役員 高坂 健司

【本店の所在の場所】 東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

(平成22年2月19日から本店所在地は、東京都千代田区紀尾井町3番12号から上記に移転しています。)

【事務連絡者氏名】 ADインベストメント・マネジメント株式会社(注2)  
取締役管理本部長 赤松 和人

【連絡場所】 東京都千代田区神田錦町三丁目26番地

【電話番号】 03-3518-0480

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所  
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

(注1) アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成22年3月1日付で日本レジデンシャル投資法人との合併を行いました。当該合併の方式は本投資法人及び日本レジデンシャル投資法人を新設合併消滅法人とした新設合併であり、本投資法人及び日本レジデンシャル投資法人は同日付で解散しました。従って、本書における本投資法人に係る記載は文脈上又は別途明記する場合を除き、当該合併前の本投資法人の状況について記載したものです。なお、当該合併により設立された「アドバンス・レジデンス投資法人」(以下「新投資法人」といいます。)は、平成22年3月2日付で、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)不動産投資信託証券市場への上場について、東京証券取引所より承認を得ています。

(注2) ADインベストメント・マネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、平成22年3月1日付で、パシフィックレジデンシャル株式会社との合併を行いました。当該合併の方式は、本資産運用会社を存続会社とする吸収合併です。

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年3月23日をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

## 2【訂正事項】

\_\_線の部分は訂正箇所を示します。

## 第一部【ファンド情報】

## 第1【ファンドの状況】

## 5【運用状況】

## (2)【投資資産】

その他投資資産の主要なもの

## (イ)個別信託不動産の概要

<訂正前>

## R-11：アルティス神戸ポートアイランド

特定資産の種類	信託受益権	取得時期	平成20年2月22日 (サウス棟、センター棟) 平成20年3月28日 (ノース棟)	取得金額	3,740百万円	
物件特性						
神戸新交通ポートアイランド線「中公園」駅徒歩約6分に位置する1Kタイプ(24.00㎡・27.00㎡)の物件です。神戸市が進める都心ウォーターフロント都市景観形成地域の一角として、近接には2006年度以降大学4校が開校。「ボーアイしおさい公園」の愛称で親しまれている水際遊歩道も整備された街並みに位置します。本物件の全住戸(404戸)は、<ナジック>ブランドで学生マンション事業他に実績のある株式会社学生情報センターのグループ会社により一括賃借されております。						
物件概要						
所在地	住居表示	兵庫県神戸市中央区港島一丁目1番16、17号				
	地番	兵庫県神戸市中央区港島一丁目1番16、17 他				
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域(サウス棟、センター棟) 商業地域、近隣商業地域(ノース棟)		
	面積	5,229.45㎡	容積率 / 建ぺい率	200%/60%(サウス棟、センター棟) 500%/80%、400%/80%(ノース棟)		
建物	所有形態	所有権	住戸タイプ内訳	戸数	面積比率	
	延床面積	11,688.12㎡	シングル・タイプ	404	100%	
	構造・階数	RC、10階建	コンパクト・タイプ			
	用途	共同住宅	ファミリー・タイプ			
	建築時期	平成19年3月20日(サウス棟、センター棟) 平成20年2月28日(ノース棟)	ラージ・タイプ			
	賃貸可能面積	9,708.00㎡	その他住戸部分			
	賃貸可能戸数	404	その他			
前所有者	伊藤忠商事株式会社		前々所有者	財団法人神戸港埠頭公社		
信託受託者	住友信託銀行株式会社		マスターリース会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社		
信託期間満了日	平成30年3月31日		マスターリース種別	賃料保証型		
PM会社	シグマジャパン株式会社					
特記事項						
該当事項はありません。						

&lt;訂正後&gt;

## R-11: アルティス神戸ポートアイランド

特定資産の種類	信託受益権	取得時期	平成20年2月22日 (サウス棟、センター棟) 平成20年3月28日 (ノース棟)	取得金額	3,740百万円
物件特性					
神戸新交通ポートアイランド線「中公園」駅徒歩約6分に位置する1Kタイプ(24.00㎡・27.00㎡)の物件です。神戸市が進める都心ウォーターフロント都市景観形成地域の一角として、近接には2006年度以降大学4校が開校。「ボーアイしおさい公園」の愛称で親しまれている水際遊歩道も整備された街並みに位置します。本物件の全住戸(404戸)は、<ナジック>ブランドで学生マンション事業他に実績のある株式会社学生情報センターのグループ会社により一括賃借されております。					
物件概要					
所在地	住居表示	兵庫県神戸市中央区港島一丁目1番16、17号			
	地番	兵庫県神戸市中央区港島一丁目1番16、17 他			
土地	所有形態	所有権	用途地域	準工業地域	
	面積	5,229.45㎡	容積率 / 建ぺい率	200% / 60%	
建物	所有形態	所有権	住戸タイプ内訳	戸数	面積比率
	延床面積	11,688.12㎡	シングル・タイプ	404	100%
	構造・階数	RC、10階建	コンパクト・タイプ		
	用途	共同住宅	ファミリー・タイプ		
	建築時期	平成19年3月20日(サウス棟、センター棟) 平成20年2月28日(ノース棟)	ラージ・タイプ		
	賃貸可能面積	9,708.00㎡	その他住戸部分		
	賃貸可能戸数	404	その他		
前所有者	伊藤忠商事株式会社		前々所有者	財団法人神戸港埠頭公社	
信託受託者	住友信託銀行株式会社		マスターリース会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	
信託期間満了日	平成30年3月31日		マスターリース種別	賃料保証型	
PM会社	シグマジパン株式会社				
特記事項					
該当事項はありません。					

## (ロ) 建物エンジニアリング・レポート及び地震PML評価報告書の概要

&lt; 訂正前 &gt;

(前略)

物件 番号	不動産の名称	修繕費(千円)			建物再調達価格 (百万円)	調査会社 (注1)	調査時点(注2)	PML
		緊急	取得後 1年以内	取得後 12年間				
(中略)								
R-11	アルティス神戸ポート アイランド(サウス・センター)	-	-	68,530	1,235		平成19年11月29日	10.89
	アルティス神戸 ポートアイランド(ノース)	-	-	68,450	1,231		平成20年3月4日	11.47
ポートフォリオ全体								5.99

(注1) 調査会社は、日本ERI株式会社、清水建設株式会社、株式会社イー・アール・エス、株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント、日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社を表しています。

(注2) 「調査時点」についてはエンジニアリング・デューデリジェンス報告書の作成日を記載しています。

&lt; 訂正後 &gt;

(前略)

物件 番号	不動産の名称	修繕費(千円)			建物再調達価格 (百万円)	調査会社 (注1)	調査時点(注2)	PML
		緊急	取得後 1年以内	取得後 12年間				
(中略)								
R-11	アルティス神戸ポート アイランド(サウス・センター)	-	-	68,530	1,235		平成19年11月29日	10.89
	アルティス神戸 ポートアイランド(ノース)	-	-	68,450	1,231		平成20年3月25日	11.47
ポートフォリオ全体								5.99

(注1) 調査会社は、日本ERI株式会社、清水建設株式会社、株式会社イー・アール・エス、株式会社損保ジャパン・リスクマネジメント、日建設計コンストラクション・マネジメント株式会社を表しています。

(注2) 「調査時点」についてはエンジニアリング・デューデリジェンス報告書の作成日を記載しています。

## (八) 建物構造等の調査の概要

## &lt; 訂正前 &gt;

(前略)

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認 機関	建築検査 機関	調査機関 (注2)
(中略)							
P-9	アルティス下 落合	オートマックスデザ インワークス株式会 社	株式会社セブテッ ク建築研究所	三井住友建設 株式会社	イーホーム ズ株式会社	イーホーム ズ株式会社	株式会社構造計画 研究所
(中略)							

(注1) 構造設計者名は、構造設計関連書類に記載された設計者名を記載しています。

(注2) 構造設計関連書類の検証過程において、万が一「意図的な改竄、偽装等の不正」が発見された場合、その旨の適時開示を行うとともに、当該物件を売却対象物件と位置付け、速やかに売却活動を開始します。

## &lt; 訂正後 &gt;

(前略)

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認 機関	建築検査 機関	調査機関 (注2)
(中略)							
P-9	アルティス下 落合	オートマックスデザ インワークス株式会 社	オートマックスデ ザインワークス株 式会社	三井住友建設 株式会社	イーホーム ズ株式会社	イーホーム ズ株式会社	株式会社構造計画 研究所
(中略)							

(注1) 構造設計者名は、構造設計関連書類に記載された設計者名を記載しています。

(注2) 構造設計関連書類の検証過程において、万が一「意図的な改竄、偽装等の不正」が発見された場合、その旨の適時開示を行うとともに、当該物件を売却対象物件と位置付け、速やかに売却活動を開始します。