

**【表紙】**

<b>【提出書類】</b>	有価証券報告書の訂正報告書
<b>【提出先】</b>	関東財務局長
<b>【提出日】</b>	平成25年4月23日
<b>【計算期間】</b>	第22期 (自平成24年4月1日至平成24年9月30日)
<b>【発行者名】</b>	ジャパンリアルエステイト投資法人
<b>【代表者の役職氏名】</b>	執行役員 寺澤 則忠
<b>【本店の所在の場所】</b>	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号
<b>【事務連絡者氏名】</b>	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社 企画部長 吉田 竜太
<b>【連絡場所】</b>	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号
<b>【電話番号】</b>	03-3211-7921
<b>【縦覧に供する場所】</b>	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

**1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】**

平成24年12月25日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

**2【訂正事項】**

下線\_\_\_\_\_は訂正箇所を示します。

**第一部【ファンド情報】****第1【ファンドの状況】****5【運用状況】****(2)【投資資産】****【投資不動産物件】**

( ) 当投資法人の保有に係る不動産等資産の概要(個別物件表)

D. 損益状況に関する説明

&lt; 訂正前 &gt;

（前略）

## 物件名称：赤坂パークビル

特定資産の概要	取得価格及び鑑定評価額等	
（記載省略）	（記載省略）	
	賃貸借の概況（平成24年9月30日現在）（注）	
	（記載省略）	
	損益状況（単位：千円）	
	運用期間	自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日 （日数183日）
	(A) 賃貸事業収入	2,192,055
	(B) 賃貸事業費用	<u>1,146,350</u>
	管理業務費	260,767
	水道光熱費	165,828
	公租公課	<u>272,211</u>
	損害保険料	4,712
	修繕費	18,753
	減価償却費	422,927
	その他費用	1,148
	(C) 賃貸事業損益 (C) = (A) - (B)	<u>1,045,705</u>
（参考）資本的支出	32,761	

## 物件名称：青山クリスタルビル

特定資産の概要	取得価格及び鑑定評価額等	
（記載省略）	（記載省略）	
	賃貸借の概況（平成24年9月30日現在）	
	（記載省略）	
	損益状況（単位：千円）	
	運用期間	自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日 （日数183日）
	(A) 賃貸事業収入	217,766
	(B) 賃貸事業費用	<u>100,229</u>
	管理業務費	14,021
	水道光熱費	15,995
	公租公課	<u>37,154</u>
	損害保険料	423
	修繕費	3,162
	減価償却費	29,471
	その他費用	1
	(C) 賃貸事業損益 (C) = (A) - (B)	<u>117,536</u>
（参考）資本的支出	988	

（後略）

&lt; 訂正後 &gt;

(前略)

## 物件名称：赤坂パークビル

特定資産の概要	取得価格及び鑑定評価額等	
(記載省略)	(記載省略)	
	賃貸借の概況(平成24年9月30日現在)(注)	
	(記載省略)	
	損益状況(単位:千円)	
	運用期間	自平成24年4月1日 至平成24年9月30日 (日数183日)
	(A) 賃貸事業収入	2,192,055
	(B) 賃貸事業費用	1,154,714
	管理業務費	260,767
	水道光熱費	165,828
	公租公課	280,575
	損害保険料	4,712
	修繕費	18,753
	減価償却費	422,927
	その他費用	1,148
	(C) 賃貸事業損益 (C) = (A) - (B)	1,037,340
(参考) 資本的支出	32,761	

## 物件名称：青山クリスタルビル

特定資産の概要	取得価格及び鑑定評価額等	
(記載省略)	(記載省略)	
	賃貸借の概況(平成24年9月30日現在)	
	(記載省略)	
	損益状況(単位:千円)	
	運用期間	自平成24年4月1日 至平成24年9月30日 (日数183日)
	(A) 賃貸事業収入	217,766
	(B) 賃貸事業費用	91,865
	管理業務費	14,021
	水道光熱費	15,995
	公租公課	28,790
	損害保険料	423
	修繕費	3,162
	減価償却費	29,471
	その他費用	1
	(C) 賃貸事業損益 (C) = (A) - (B)	125,901
(参考) 資本的支出	988	

(後略)