

【表紙】

【提出書類】	臨時報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成23年5月23日
【発行者名】	ユナイテッド・アーバン投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 田中 康裕
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階
【事務連絡者氏名】	ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
【連絡場所】	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階
【電話番号】	03 - 5402 - 3189（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【提出理由】

平成23年5月23日（月）開催の本投資法人役員会において、本投資法人の投資口（以下「本投資口」といいます。）について、欧州を中心とする海外市場（但し、米国及びカナダを除きます。）における募集（以下「海外募集」といいます。）が決議され、これに従って本投資口の募集が行われますので、金融商品取引法第24条の5第4項並びに特定有価証券の内容等の開示に関する内閣府令第29条第1項及び第2項第1号の規定に基づき、本臨時報告書を提出するものであります。

なお、海外募集の決議と同時に、本投資口の日本国内における募集（以下「国内一般募集」といい、海外募集と併せて以下「本募集」といいます。）及びオーバーアロットメントによる売出し並びにS M B C日興証券株式会社を割当先とする第三者割当による新投資口発行を行うことが決議されております。

2【報告内容】

（1）当該特定有価証券の名称

投資証券（投資口）

（2）発行数

259,826口

（注）本募集の総発行数は640,000口であり、国内一般募集における発行数は380,174口を目標とし、海外募集における発行数は259,826口（後記「（5）引受人の名称」に記載の引受人（以下「海外引受会社」と総称します。）による買取引受けの対象口数212,612口及び海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買取る権利の対象口数47,214口）を目標として行いますが、その最終的な内訳は、需要状況等を勘案したうえで、後記「（3）発行価格（注2）」に記載の発行価格等決定日に決定されます。そのため上記発行数は、今後変更される可能性があります。

（3）発行価格

未定

（注1）発行価格等決定日（後記「（注2）」で定義します。）における株式会社東京証券取引所における本投資口の終値（当日に終値のない場合は、その日に先立つ直近日の終値）に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満端数切捨て）を仮条件とします。

（注2）上記仮条件により需要状況等を勘案したうえで、平成23年6月1日（水）から平成23年6月7日（火）までの間のいずれかの日（以下この日を「発行価格等決定日」といいます。）に海外募集における価額（発行価格）を決定し、併せて発行価額（本投資法人が本投資口1口当たりの払込金として引受人から受け取る金額）を決定します。

（4）発行価額の総額

25,019百万円

（注）前記「（2）発行数」に記載の海外引受会社に付与する追加的に発行する本投資口を買取る権利の全てが行使された場合の上限金額です。海外募集における発行価額の総額は、平成23年5月13日（金）現在の株式会社東京証券取引所における終値を基準として算出した見込額です。なお、本募集における本投資口の発行価額の総額の合計額のうち、国内一般募集における本投資口の発行価額の総額が占める割合は、100分の50を超えるものとします。

（5）引受人の名称

ドイツ銀行AG (Deutsche Bank AG, London Branch)

Citigroup Global Markets Limited

SMBC Nikko Capital Markets Limited

（6）募集をする地域

欧州を中心とする海外市場（但し、米国及びカナダを除きます。）

(7) 発行年月日(払込期日)

平成23年6月8日(水)から平成23年6月14日(火)までの間のいずれかの日。但し、発行価格等決定日の5営業日後の日とします。

安定操作に関する事項

1. 今回の募集に伴い、本投資法人の発行する上場投資口について、市場価格の動向に応じ必要があるときは、金融商品取引法施行令第20条第1項に規定する安定操作取引が行われる場合があります。
2. 上記の場合に安定操作取引が行われる取引所金融商品市場を開設する金融商品取引所は、株式会社東京証券取引所です。