

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年6月25日
【計算期間】	第15期 (自平成23年7月1日至平成23年12月31日)
【発行者名】	フロンティア不動産投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 亀井 浩彦
【本店の所在の場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【事務連絡者氏名】	三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社 取締役財務部長 牧野 辰
【連絡場所】	東京都中央区銀座六丁目8番7号
【電話番号】	03 - 3289 - 0440
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年3月28日付をもって提出した有価証券報告書の記載事項のうち、一部の事項に訂正の必要が生じたので、本訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正箇所及び事項】

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

投資不動産物件

(ハ) テナントへの賃貸条件

a. 主要テナントの概要

(ホ) ポートフォリオの状況

a. 地域分散

b. 築年数の状態

c. 賃貸借期間の分布

(ト) 建物状況評価報告書及び地震リスク分析の概要

__は訂正箇所を示します。

第一部 ファンド情報

第1 ファンドの状況

5 運用状況

(2) 投資資産

投資不動産物件

(ハ) テナントへの賃貸条件

a. 主要テナントの概要

< 訂正前 >

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注3)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			8,023	100.0	1,215,729.51	100.0

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

テナントの名称	業種	物件の名称	当期実績賃料 (消費税等別) (百万円) (注1)	比率 (%) (注2)	賃貸面積 (㎡) (注3)	比率 (%)
(中略)						
テナント全体の合計			8,023	100.0	1,215,735.63	100.0

(後略)

(ホ) ポートフォリオの状況

a. 地域分散

< 訂正前 >

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)(注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
九州	4	21,788	9.2	106,908.14	8.8
合計	26	237,038.8	100.0	1,215,729.51	100.0

(後略)

< 訂正後 >

地域	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注1)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)(注2)	比率 (%) (注1)
(中略)					
九州	4	21,788	9.2	106,914.26	8.8
合計	26	237,038.8	100.0	1,215,735.63	100.0

(後略)

b. 築年数の状態

< 訂正前 >

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年超10年以内	9	85,790	38.0	327,762.20	29.9
(中略)					
合計	23	225,560	100.0	1,097,867.73	100.0

(後略)

< 訂正後 >

築年数	物件数	取得価格 (百万円)	比率 (%) (注2)	総賃貸可能面積 の合計 (㎡)	比率 (%) (注2)
(中略)					
5年超10年以内	9	85,790	38.0	327,768.32	29.9
(中略)					
合計	23	225,560	100.0	1,097,873.85	100.0

(後略)

c . 賃貸借期間の分布

< 訂正前 >

賃貸借期間(注1)		年間賃料 (百万円)	比率 (%) (注2)
(契約期間)			
10年超	22	14,047	85.1
10年以内	104	2,464	14.9
(残存期間)			
10年超	16	10,623	64.3
10年以内	110	5,889	35.7
合計	126	16,512	100.0

(後略)

< 訂正後 >

賃貸借期間(注1)		年間賃料 (百万円)	比率 (%) (注2)
(契約期間)			
10年超	22	14,047	85.6
10年以内	96	2,366	14.4
(残存期間)			
10年超	16	10,623	64.7
10年以内	102	5,791	35.3
合計	118	16,414	100.0

(後略)

(ト) 建物状況評価報告書及び地震リスク分析の概要

< 訂正前 >

(前略)

物件名称	調査業者	報告書日付	長期修繕の 費用見積合 計 (注1) (千円)	地震リスク分析における 予想最大損失率 (PML)(%)
(中略)				
イオンモールナゴヤド ム前	同上	平成23年5月24日	716,266	13
(中略)				
合計			6,946,612	9.34(注3)

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

物件名称	調査業者	報告書日付	長期修繕の 費用見積合 計 (注1) (千円)	地震リスク分析における 予想最大損失率 (PML)(%)
(中略)				
イオンモールナゴヤド ム前	同上	平成23年5月24日	716,316	13
(中略)				
合計			6,946,662	9.34(注3)

(後略)