

**【表紙】**

**【提出書類】** 有価証券報告書の訂正報告書

**【提出先】** 関東財務局長

**【提出日】** 平成23年9月5日

**【計算期間】** 第9期（自平成21年12月1日至平成22年8月31日）

**【発行者名】** ピ・ライフ投資法人

**【代表者の役職氏名】** 執行役員 瀧 美知男

**【本店の所在の場所】** 東京都千代田区永田町二丁目4番8号ニッセイ永田町ビル7階

**【事務連絡者氏名】** 大和ハウス・アセットマネジメント株式会社  
財務企画部長 漆間 裕隆

**【連絡場所】** 東京都千代田区永田町二丁目4番8号ニッセイ永田町ビル7階

**【電話番号】** 03-3595-1265

**【縦覧に供する場所】** 株式会社東京証券取引所  
（東京都中央区日本橋兜町2番1号）

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年11月26日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、また、有価証券報告書の添付書類を差し替えるため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2【訂正事項】

訂正箇所は\_\_\_\_線で示しています。

## 第一部【ファンド情報】

## 第1【ファンドの状況】

## 1【投資法人の概況】

## (1)【主要な経営指標等の推移】

主要な経営指標等の推移

< 訂正前 >

期 決算年月	第1期 平成17年 11月	第2期 平成18年 11月	第3期 平成19年 5月	第4期 平成19年 11月	第5期 平成20年 5月
(中略)					
[ その他参考情報 ]					
(中略)					
FFO倍率(注6)	倍	<u>18.1</u>	30.4	11.8	8.6
(後略)					

< 訂正後 >

期 決算年月	第1期 平成17年 11月	第2期 平成18年 11月	第3期 平成19年 5月	第4期 平成19年 11月	第5期 平成20年 5月
(中略)					
[ その他参考情報 ]					
(中略)					
FFO倍率(注6)	倍	<u>18.0</u>	30.4	11.8	8.6
(後略)					

## 5【運用状況】

## (2)【投資資産】

## 【その他投資資産の主要なもの】

## (ア)保有資産の概要

(b)不動産又は信託不動産の賃貸可能面積、賃貸面積、賃貸可能戸数、賃貸戸数、稼働率及び住居タイプ別戸数比率は以下の通りです。

## &lt;訂正前&gt;

物件番号	物件名称(注1)	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> ) (注2)	賃貸面積(m <sup>2</sup> ) (注3)	賃貸可能戸数 (戸) (注4)	賃貸戸数 (戸) (注5)	稼働率 (%) (注6)	住居タイプ別戸数比率(注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1017	NCR参宮橋	1,898.47	1,710.69	26	23	90.1	50%	50%	-	-
(後略)										

## &lt;訂正後&gt;

物件番号	物件名称(注1)	賃貸可能面積(m <sup>2</sup> ) (注2)	賃貸面積(m <sup>2</sup> ) (注3)	賃貸可能戸数 (戸) (注4)	賃貸戸数 (戸) (注5)	稼働率 (%) (注6)	住居タイプ別戸数比率(注7)			
							S	D	F	L
(中略)										
1017	NCR参宮橋	1,898.47	1,710.69	26	23	90.1	-	50%	50%	-
(後略)										

## (c)不動産又は信託不動産の収益状況

## &lt;不動産又は信託不動産の収益状況&gt;

## &lt;訂正前&gt;

物件番号		3001		8002
名称		コスモハイム武蔵小杉		フォレオタウン筒井
(中略)		(中略)		(中略)
月額賃料(共益費を含む)	(中略)	8,912	(中略)	8,170
敷金・保証金等		-		196,600
稼働率		100.0%		100.0%
(後略)		(後略)		(後略)

## &lt;訂正後&gt;

物件番号		3001		8002
名称		コスモハイム武蔵小杉		フォレオタウン筒井
(中略)		(中略)		(中略)
月額賃料(共益費を含む)	(中略)	8,912	(中略)	8,170
敷金・保証金等		85,460		168,011
稼働率		100.0%		100.0%
(後略)		(後略)		(後略)

## (イ) 個別資産の概要

## &lt; 個別資産の概要 &gt;

## &lt; 訂正前 &gt;

物件番号：1005 物件名称：ネクストフォルム西麻布	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	賃貸可能戸数	22戸
(中略)			

物件番号：1026 物件名称：ニューシティレジデンス市谷左内町	特定資産の種類	不動産	
(中略)			
その他情報	(注1) 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。 (注2) 本物件の土地には、私道部分(2,333.53㎡)の共有持分(共有持分割合31分の2)が含まれていますが、かかる私道部分の面積は含まれていません。		
(中略)			

物件番号：3017 物件名称：パークテラス市川	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	延床面積	1,063.41㎡
その他情報	該当事項はありません。		
(後略)			

## &lt; 訂正後 &gt;

物件番号：1005 物件名称：ネクストフォルム西麻布	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	賃貸可能戸数	24戸
(中略)			

物件番号：1026 物件名称：ニューシティレジデンス市谷左内町	特定資産の種類	不動産	
(中略)			
その他情報	(注1) 本物件の所在地は、住居表示が未実施です。 (注2) 本物件の土地には、私道部分(登記簿面積2,236.60㎡)の共有持分(共有持分割合31分の2)が含まれていますが、かかる私道部分の面積は含まれていません。		
(中略)			

物件番号：3017 物件名称：パークテラス市川	特定資産の種類	信託不動産	
(中略)			
(中略)	建物	延床面積	1,063.41㎡(注)
その他情報	(注) 記載されている延床面積に加え、登記済み附属建物(種類：ゴミ置場、構造：コンクリートブロック造陸屋根平屋建、床面積：6.59㎡)が存在しますが、かかる登記済み附属建物の面積は含まれていません。		
(後略)			

## (オ) エンジニアリング・レポート等の概要

(a) エンジニアリング・レポート等の概要は以下の通りです。

## &lt; 訂正前 &gt;

物件 番号	物件名称(注1)	修繕費(千円)(注2)			建物再調達 価格(千円) (注2)(注3)	地震予想 損失率(%) (注4)	建物状況評価報告書 作成日付
		緊急	短期	長期 (12年間)			
(中略)							
1005	ネクストフォルム西麻布	300	0	19,490	357,300	4.7	平成22年6月17日
(中略)							
1027	NCR日本橋人形町	0	0	60,774	441,060	5.2	平成22年9月
(中略)							
1046	イブセ市ヶ谷	0	0	9,834	394,905	6.6	平成22年6月
(中略)							
2038	イブセ中延	0	0	14,220	668,430	4.1	平成22年6月
(中略)							
3001	コスモハイム武蔵小杉	200	0	110,431	912,960	8.6	平成22年9月
(中略)							
3007	NCR舞浜	0	0	56,758	47,620	14.8	平成22年9月
(後略)							

## &lt; 訂正後 &gt;

物件 番号	物件名称(注1)	修繕費(千円)(注2)			建物再調達 価格(千円) (注2)(注3)	地震予想 損失率(%) (注4)	建物状況評価報告書 作成日付
		緊急	短期	長期 (12年間)			
(中略)							
1005	ネクストフォルム西麻布	300	0	19,790	357,300	4.7	平成20年6月17日
(中略)							
1027	NCR日本橋人形町	0	0	60,774	411,060	5.2	平成22年9月
(中略)							
1046	イブセ市ヶ谷	0	0	9,834	376,100	6.6	平成22年6月
(中略)							
2038	イブセ中延	0	0	14,220	636,600	4.1	平成22年6月
(中略)							
3001	コスモハイム武蔵小杉	100	0	110,331	912,960	8.6	平成22年9月
(中略)							
3007	NCR舞浜	0	0	56,758	347,620	14.8	平成22年9月
(後略)							

(ク)ポートフォリオの分散状況(平成22年8月31日現在)

(e)居住施設の住居タイプ別戸数比率

<訂正前>

住居タイプ	住戸数(戸)	比率(%)
シングル(S)	3,336	41.3
DINKS(D)	3,947	48.9
ファミリー(F)	739	9.2
ラージ(L)	54	0.7
合計	8,076	100.0

<訂正後>

住居タイプ	住戸数(戸)	比率(%)
シングル(S)	3,323	41.1
DINKS(D)	3,947	48.9
ファミリー(F)	752	9.3
ラージ(L)	54	0.7
合計	8,076	100.0

以上