

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成22年6月4日
【計算期間】	第12期(注1) (自平成21年6月1日至平成21年11月30日)
【発行者名】	アドバンス・レジデンス投資法人(注1)
【代表者の役職氏名】	執行役員 高坂 健司
【本店の所在の場所】	東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
【事務連絡者氏名】	A Dインベストメント・マネジメント株式会社(注2) 取締役管理本部長 赤松 和人
【連絡場所】	東京都千代田区神田錦町三丁目26番地
【電話番号】	03-3518-0480
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

(注1) アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成22年3月1日を設立の日とした旧アドバンス・レジデンス投資法人(以下「旧投資法人」といいます。)と日本レジデンシャル投資法人との新設合併により設立され、旧投資法人及び日本レジデンシャル投資法人は同日付で解散しました。

本書における本投資法人に係る記載は文脈上又は別途明記する場合を除き、当該合併前の日本レジデンシャル投資法人の状況について記載しており、計算期間については、日本レジデンシャル投資法人における計算期間を記載しております。

なお、本投資法人は、平成22年3月2日付で、株式会社東京証券取引所(以下「東京証券取引所」といいます。)不動産投資信託証券市場への上場について、東京証券取引所より承認を得ています。

(注2) A Dインベストメント・マネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、平成22年3月1日付で、パシフィックレジデンシャル株式会社との合併を行いました。当該合併の方式は、本資産運用会社を存続会社とする吸収合併です。

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成22年2月25日をもって提出した日本レジデンシャル投資法人の有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部を訂正するため、本有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

__線の部分は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(二)建物状況評価の概要

<訂正前>

(前略)

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 (注1)	早期修繕費		長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (千円)	調査書日付 (注5)
			緊急修繕費 用の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)			
(中略)							
S-18	パシフィックリビュー天神橋		80	80	52,917	537,530	平成21年11月30日
(中略)							
F-10	パシフィックレジデンス目白	・	20	100	170,284	3,440,830	平成21年11月30日
(中略)							

(後略)

<訂正後>

(前略)

物件 番号	物件名称	委託調 査業者 (注1)	早期修繕費		長期修繕費用 の見積額 (千円) (注4)	再調達価格 (千円)	調査書日付 (注5)
			緊急修繕費 用の見積額 (千円) (注2)	短期修繕費用 の見積額 (千円) (注3)			
(中略)							
S-18	パシフィックリビュー天神橋		該当なし	80	52,917	537,530	平成21年11月30日
(中略)							
F-10	パシフィックレジデンス目白	・	該当なし	100	170,284	3,440,830	平成21年11月30日
(中略)							

(後略)

（へ）建物構造等調査の概要

< 訂正前 >

（前略）

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認 機関	建築検査 機関	調査機関(注2)
（中略）							
C-18	バシフィックレ ジデンス人形町	<u>株式会社キメラ</u>	有限会社キメラ	株式会社第一 ヒューテック	中央区	中央区	明豊ファシリティ ワークス株式会社
（中略）							

（後略）

< 訂正後 >

（前略）

物件 番号	物件名称	設計者	構造設計者 (注1)	施工者	建築確認 機関	建築検査 機関	調査機関(注2)
（中略）							
C-18	バシフィックレ ジデンス人形町	<u>有限会社キメラ</u>	有限会社キメラ	株式会社第一 ヒューテック	中央区	中央区	明豊ファシリティ ワークス株式会社
（中略）							

（後略）

以上