

## 【表紙】

|            |                                                 |
|------------|-------------------------------------------------|
| 【提出書類】     | 有価証券報告書の訂正報告書                                   |
| 【提出先】      | 関東財務局長                                          |
| 【提出日】      | 平成24年 8 月29日                                    |
| 【計算期間】     | 第16期(自 平成23年 6 月 1 日 至 平成23年11月30日)             |
| 【発行者名】     | ユナイテッド・アーバン投資法人                                 |
| 【代表者の役職氏名】 | 執行役員 阿部 久三                                      |
| 【本店の所在の場所】 | 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号 城山トラストタワー18階                |
| 【事務連絡者氏名】  | ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社<br>チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一 |
| 【連絡場所】     | 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号 城山トラストタワー18階                |
| 【電話番号】     | 03-5402-3189(代表)                                |
| 【縦覧に供する場所】 | 株式会社東京証券取引所<br>(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)            |

## 1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年2月28日提出の有価証券報告書に記載の建物状況評価報告書の概要に一部訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

## 2【訂正事項】

下線部\_\_は訂正部分を示します。

## 第一部【ファンド情報】

## 第1【ファンドの状況】

## 5【運用状況】

## (2)【投資資産】

## 【投資不動産物件】

## (八) 建物状況評価報告書の概要

< 訂正前 >

(前略)

| 物件番号 | 物件名              | 建物状況評価報告書作成者           | 建物状況評価報告書作成日付 | 緊急修繕費用の見積額<br>(千円)<br>(注1) | 短期修繕費用の見積額<br>(千円)<br>(注2) | 長期修繕費用の見積額<br>(千円)<br>(注3) |
|------|------------------|------------------------|---------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| (中略) |                  |                        |               |                            |                            |                            |
| B4   | 丸増麹町ビル(注7)       | 清水建設株式会社               | 平成16年2月24日    | -                          | 2,601                      | 153,351                    |
| (中略) |                  |                        |               |                            |                            |                            |
| B21  | 横浜相生町ビル(注7)      | 清水建設株式会社               | 平成22年11月19日   | -                          | 89                         | -                          |
| (中略) |                  |                        |               |                            |                            |                            |
| B25  | パシフィックマークス川崎(注7) | 清水建設株式会社               | 平成22年11月29日   | 19                         | 99                         | -                          |
| (中略) |                  |                        |               |                            |                            |                            |
| C1   | 新宿ワシントンホテル本館(注7) | 株式会社日本設計<br>株式会社インゼックス | 平成15年5月15日    | 740                        | 6,519                      | 926,131                    |
| (中略) |                  |                        |               |                            |                            |                            |
| D15  | クリオ文京小石川(注7)     | 清水建設株式会社               | 平成18年3月24日    | -                          | -                          | 36,962                     |

(中略)

(注7) 丸増麹町ビル、日立ハイテクビルディング、横浜相生町ビル、パシフィックマークス川崎、新宿ワシントンホテル本館及びクリオ文京小石川につきましては、各建物全体に係る見積額に、本投資法人が平成23年11月30日現在保有する各持分の割合を乗じた金額(千円未満切捨て)を記載しています。

(後略)

## &lt; 訂正後 &gt;

(前略)

| 物件<br>番号 | 物件名                       | 建物状況評価報告書<br>作成者       | 建物状況評価報告書<br>作成日付 | 緊急修繕費用<br>の見積額<br>(千円)<br>(注1) | 短期修繕費用<br>の見積額<br>(千円)<br>(注2) | 長期修繕費用<br>の見積額<br>(千円)<br>(注3) |
|----------|---------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| (中略)     |                           |                        |                   |                                |                                |                                |
| B4       | 丸増麹町ビル(注7)                | 清水建設株式会社               | 平成16年2月24日        | -                              | 2,601                          | 200,410                        |
| (中略)     |                           |                        |                   |                                |                                |                                |
| B21      | 横浜相生町ビル(注7)               | 清水建設株式会社               | 平成22年11月19日       | -                              | 90                             | -                              |
| (中略)     |                           |                        |                   |                                |                                |                                |
| B25      | パシフィックマークス川崎<br>(注7)      | 清水建設株式会社               | 平成22年11月29日       | 20                             | 100                            | -                              |
| (中略)     |                           |                        |                   |                                |                                |                                |
| C1       | 新宿ワシントンホテル本館<br>(注7)(注12) | 株式会社日本設計<br>株式会社インゼックス | 平成15年5月15日        | 739                            | 6,506                          | 924,187                        |
|          |                           | 清水建設株式会社               | 平成22年9月21日        | -                              | 110                            | 1,589                          |
| (中略)     |                           |                        |                   |                                |                                |                                |
| D15      | クリオ文京小石川                  | 清水建設株式会社               | 平成18年3月24日        | -                              | -                              | 40,054                         |

(中略)

(注7) 丸増麹町ビル、日立ハイテクビルディング、横浜相生町ビル、パシフィックマークス川崎及び新宿ワシントンホテル本館(平成15年5月15日付取得分)につきましては、建物状況評価報告書の記載が各建物全体に係る見積額の場合、各見積額に、i)本投資法人が平成23年11月30日現在保有する各持分の割合又はii)各物件の管理規約等に定める修繕費用の負担割合を乗じた金額(千円未満切捨て)を記載しています。

(中略)

(注12) 平成22年9月29日付で新宿ワシントンホテル本館の追加取得を行っており、当該追加取得分については、清水建設株式会社より平成22年9月21日付建物状況調査報告書を取得しています。