

【表紙】

【提出書類】 有価証券報告書の訂正報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成24年6月26日

【計算期間】 第16期(自平成23年6月1日至平成23年11月30日)

【発行者名】 ユナイテッド・アーバン投資法人

【代表者の役職氏名】 執行役員 田中 康裕

【本店の所在の場所】 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階

【事務連絡者氏名】 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一

【連絡場所】 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階

【電話番号】 03-5402-3189(代表)

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年2月28日提出の有価証券報告書に記載の保有資産に係る修繕費のうち第16期（平成23年11月期）の当期積立額及び次期繰越額に一部訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線部__は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

- (二) 保有不動産の資本的支出
c. 修繕費の積み立て

< 訂正前 >

(前略)

(単位：百万円)

営業期間 項目	第11期 自 平成20年12月1日 至 平成21年5月31日	第12期 自 平成21年6月1日 至 平成21年11月30日	第13期 自 平成21年12月1日 至 平成22年5月31日	第14期 自 平成22年6月1日 至 平成22年11月30日	第15期 自 平成22年12月1日 至 平成23年5月31日	第16期 自 平成23年6月1日 至 平成23年11月30日
当期首積立金 残高	1,961	2,203	2,446	2,233	2,467	3,367
当期積立額 (注1)	242	242	247	236	(注2) 926	<u>463</u>
当期積立金 取崩額	-	-	460	2	26	78
次期繰越額	2,203	2,446	2,233	2,467	3,367	<u>3,752</u>

(注1) 信託受益権の売買に伴い、従前の所有者が信託財産内において積立てた積立金の全部又は一部を承継した場合、当該承継額を当期積立額に含めて記載しています。

(注2) 本合併により、NCIより承継した金額が含まれています。

< 訂正後 >

(前略)

(単位：百万円)

営業期間 項目	第11期 自 平成20年12月1日 至 平成21年5月31日	第12期 自 平成21年6月1日 至 平成21年11月30日	第13期 自 平成21年12月1日 至 平成22年5月31日	第14期 自 平成22年6月1日 至 平成22年11月30日	第15期 自 平成22年12月1日 至 平成23年5月31日	第16期 自 平成23年6月1日 至 平成23年11月30日
当期首積立金 残高	1,961	2,203	2,446	2,233	2,467	3,367
当期積立額 (注1)	242	242	247	236	(注2) 926	<u>468</u>
当期積立金 取崩額	-	-	460	2	26	78
次期繰越額	2,203	2,446	2,233	2,467	3,367	<u>3,757</u>

(注1) 信託受益権の売買に伴い、従前の所有者が信託財産内において積立てた積立金の全部又は一部を承継した場合、当該承継額を当期積立額に含めて記載しています。

(注2) 本合併により、NCIより承継した金額が含まれています。