

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成24年 8 月31日
【計算期間】	第21期 (自 平成23年10月 1 日 至 平成24年 3 月31日)
【発行者名】	ジャパンリアルエステイト投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 寺澤 則忠
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内三丁目 3 番 1 号
【事務連絡者氏名】	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社 企画部長 吉田 竜太
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内三丁目 3 番 1 号
【電話番号】	03-3211-7921
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成24年6月25日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

() 当投資法人の保有に係る不動産等資産の概要(一覧表)

<訂正前>

(前略)

(注)4 . 北の丸スクエア、二番町ガーデン、赤坂パークビル及び錦パークビルの賃貸可能面積及び入居率には、住宅部分は含まれておりません。なお、平成24年3月31日現在、北の丸スクエアの住宅部分は、賃貸可能面積11,694㎡、入居率94.1%、二番町ガーデンの住宅部分は、賃貸可能面積1,686㎡、入居率100.0%、赤坂パークビルの住宅部分は、賃貸可能面積10,780㎡、入居率66.3%、錦パークビルの住宅部分は、賃貸可能面積954㎡、入居率86.7%となっております。

(後略)

<訂正後>

(前略)

(注)4 . 北の丸スクエア、二番町ガーデン、赤坂パークビル及び錦パークビルの賃貸可能面積及び入居率には、住宅部分は含まれておりません。なお、平成24年3月31日現在、北の丸スクエアの住宅部分は、賃貸可能面積11,694㎡、入居率94.1%、二番町ガーデンの住宅部分は、賃貸可能面積1,686㎡、入居率100.0%、赤坂パークビルの住宅部分は、賃貸可能面積10,780㎡、入居率67.8%、錦パークビルの住宅部分は、賃貸可能面積954㎡、入居率86.7%となっております。

(後略)

() 当投資法人の保有に係る不動産等資産の概要(個別物件表)

物件名称: 赤坂パークビル

< 訂正前 >

(前略)

- (注) 1. 住宅部分は含んでおりません。なお、住宅部分のテナントはマスターリース契約締結先の三菱地所リアルエステートサービス株式会社(賃借人)1社であり、総賃貸可能面積10,780㎡、総賃貸面積10,780㎡、入居率100.0%となります。当該マスターリース契約においては賃借人が賃料等の金額を当投資法人に対して保証するものではなく、当投資法人が収受する賃料収入等は当該賃借人が転貸するテナント(エンドテナント)の賃料等に連動します(エンドテナント数は62、総賃貸面積は7,149㎡、入居率は66.3%となります)。

(後略)

< 訂正後 >

(前略)

- (注) 1. 住宅部分は含んでおりません。なお、住宅部分のテナントはマスターリース契約締結先の三菱地所リアルエステートサービス株式会社(賃借人)1社であり、総賃貸可能面積10,780㎡、総賃貸面積10,780㎡、入居率100.0%となります。当該マスターリース契約においては賃借人が賃料等の金額を当投資法人に対して保証するものではなく、当投資法人が収受する賃料収入等は当該賃借人が転貸するテナント(エンドテナント)の賃料等に連動します(エンドテナント数は63、総賃貸面積は7,306㎡、入居率は67.8%となります)。

(後略)