

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成22年5月14日
【計算期間】	第16期 (自平成21年4月1日至平成21年9月30日)
【発行者名】	ジャパンリアルエステイト投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 山崎 建人
【本店の所在の場所】	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号
【事務連絡者氏名】	ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社 企画部長 木村 透
【連絡場所】	東京都千代田区丸の内三丁目3番1号
【電話番号】	03-3211-7921
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成21年12月25日提出の有価証券報告書の記載事項のうち、記載内容の一部について訂正するため、有価証券報告書の訂正報告書を提出するものであります。

2【訂正事項】

下線 は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

()当投資法人の保有に係る不動産等資産の概要(個別物件表)

物件名称：MMパークビル

<訂正前> (参考)資本的支出 3,528

<訂正後> (参考)資本的支出 -

物件名称：8・3スクエア北ビル

<訂正前> 不動産管理会社 三菱地所株式会社

<訂正後> 不動産管理会社 株式会社三菱地所プロパティマネジメント

()資本的支出の状況

(a) 資本的支出の予定

<訂正前>

(前略)

不動産等の名称 (所在)	目的	予定期間	工事予定金額(百万円)		
			総額	当期支払額	既支払総額
渋谷クロスタワー (東京都渋谷区)	機能維持 (空調機更新工事)	自 平成20年8月 至 平成22年3月	642	165	22
大森駅東口ビルディング (東京都大田区)	機能維持 (外壁シール打替え工事)	自 平成21年9月 至 平成22年1月	68	-	-

<訂正後>

(前略)

不動産等の名称 (所在)	目的	予定期間	工事予定金額(百万円)		
			総額	当期支払額	既支払総額
渋谷クロスタワー (東京都渋谷区)	機能維持 (空調機更新工事)	自 平成20年8月 至 平成22年3月	642	165	22
大森駅東口ビルディング (東京都大田区)	機能維持 (外壁シール打替え工事)	自 平成21年9月 至 平成22年1月	68	-	-
<u>名古屋広小路ビルディング</u> (愛知県名古屋市)	機能維持 (空調配管更新工事)	自 平成22年4月 至 平成22年8月	<u>197</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(b) 期中の資本的支出

< 訂正前 >

第16期末日現在における当投資法人の保有に係る不動産等資産について、当期の資本的支出は、1,193百万円であり、当期費用に区分された修繕費1,119百万円と合わせ、合計2,313百万円の工事を実施しております。

(中略)

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	工事金額 (百万円)
渋谷クロスタワー (東京都渋谷区)	機能維持 (空調配管更新工事)	自 平成17年2月 至 平成21年9月	553
大塚東池袋ビルディング (東京都豊島区)	機能維持 (空調・換気設備改修工事)	自 平成20年9月 至 平成21年6月	58
その他の不動産等			<u>581</u>
合計			<u>1,193</u>

< 訂正後 >

第16期末日現在における当投資法人の保有に係る不動産等資産について、当期の資本的支出は、1,190百万円であり、当期費用に区分された修繕費1,119百万円と合わせ、合計2,309百万円の工事を実施しております。

(中略)

不動産等の名称 (所在)	目的	期間	工事金額 (百万円)
渋谷クロスタワー (東京都渋谷区)	機能維持 (空調配管更新工事)	自 平成17年2月 至 平成21年9月	553
大塚東池袋ビルディング (東京都豊島区)	機能維持 (空調・換気設備改修工事)	自 平成21年4月 至 平成21年6月	58
その他の不動産等			<u>578</u>
合計			<u>1,190</u>