

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年8月13日
【計算期間】	第18期(自平成24年6月1日至平成24年11月30日)
【発行者名】	ユナイテッド・アーバン投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 阿部 久三
【本店の所在の場所】	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階
【事務連絡者氏名】	ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
【連絡場所】	東京都港区虎ノ門四丁目3番1号 城山トラストタワー18階
【電話番号】	03-5402-3189(代表)
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 (東京都中央区日本橋兜町2番1号)

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成25年2月22日提出の有価証券報告書において保有資産のテナント数に一部訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線部__は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

1【投資法人の概況】

(1)【主要な経営指標等の推移】

主要な経営指標等の推移

< 訂正前 >

< 前略 >

期別	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期
決算年月	平成22年11月	平成23年5月	平成23年11月	平成24年5月	平成24年11月

< 中略 >

期末テナント数	件	171	1,216	1,434	1,403	<u>1,550</u>
---------	---	-----	-------	-------	-------	--------------

< 後略 >

< 訂正後 >

< 前略 >

期別	第14期	第15期	第16期	第17期	第18期
決算年月	平成22年11月	平成23年5月	平成23年11月	平成24年5月	平成24年11月

< 中略 >

期末テナント数	件	171	1,216	1,434	1,403	<u>1,551</u>
---------	---	-----	-------	-------	-------	--------------

< 後略 >

事業の状況

(イ) 当期の概況

b. 投資環境と運用実績

() 現ポートフォリオ構成

<訂正前>

以上の新規物件の取得の結果、平成24年11月30日現在において、本投資法人が保有する物件は、商業施設24件、オフィスビル37件、商業施設とオフィスビルの複合施設1件、ホテル6件、オフィスビルとホテルの複合施設1件、住居24件及びその他1件の合計94件(取得価格の総額429,033百万円)であり、また、前期末と比較し、総賃貸可能面積は903,995.65㎡(273,458.68坪)から918,643.45㎡(277,889.64坪)となり、テナント総数は前期末の1,403から1,550となりました。この他、匿名組合持分への出資2件(出資総額2,450百万円)を前期(平成24年5月期)に行っており、同時に各出資先の合同会社が保有する運用資産の優先交渉権を保有しています。

<後略>

<訂正後>

以上の新規物件の取得の結果、平成24年11月30日現在において、本投資法人が保有する物件は、商業施設24件、オフィスビル37件、商業施設とオフィスビルの複合施設1件、ホテル6件、オフィスビルとホテルの複合施設1件、住居24件及びその他1件の合計94件(取得価格の総額429,033百万円)であり、また、前期末と比較し、総賃貸可能面積は903,995.65㎡(273,458.68坪)から918,643.45㎡(277,889.64坪)となり、テナント総数は前期末の1,403から1,551となりました。この他、匿名組合持分への出資2件(出資総額2,450百万円)を前期(平成24年5月期)に行っており、同時に各出資先の合同会社が保有する運用資産の優先交渉権を保有しています。

<後略>

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(イ)不動産等資産の概要

不動産等資産の概要2

<訂正前>

<中略>

(平成24年11月30日現在)

物件 番号	物件名	取得価格 (百万円) (注9)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注10)	期末評価額 の比率 (%)	テナント 数 (注11) (注12)	賃貸 可能面積 (㎡) (注11)	賃貸 契約面積 (㎡) (注11) (注13)	稼働率 (%) (注11)
----------	-----	-----------------------	---------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------

<中略>

B39	道玄坂スクエア	2,300	2,409	2,460	0.6	27	2,231.84	2,084.75	93.4
-----	---------	-------	-------	-------	-----	----	----------	----------	------

<中略>

合計		429,033	420,520	424,359	100.0	1,550	918,643.45	868,866.24	94.6
----	--	---------	---------	---------	-------	-------	------------	------------	------

<後略>

<訂正後>

<中略>

(平成24年11月30日現在)

物件 番号	物件名	取得価格 (百万円) (注9)	期末 帳簿価額 (百万円)	期末 評価額 (百万円) (注10)	期末評価額 の比率 (%)	テナント 数 (注11) (注12)	賃貸 可能面積 (㎡) (注11)	賃貸 契約面積 (㎡) (注11) (注13)	稼働率 (%) (注11)
----------	-----	-----------------------	---------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------------	----------------------------	-------------------------------------	---------------------

<中略>

B39	道玄坂スクエア	2,300	2,409	2,460	0.6	28	2,231.84	2,084.75	93.4
-----	---------	-------	-------	-------	-----	----	----------	----------	------

<中略>

合計		429,033	420,520	424,359	100.0	1,551	918,643.45	868,866.24	94.6
----	--	---------	---------	---------	-------	-------	------------	------------	------

<後略>

(口) 個別不動産等資産の概要

物件番号B39： 道玄坂スクエア

< 訂正前 >

< 中略 >

[賃貸借の概要]

(平成24年11月30日現在)

テナントの総数	27
賃貸可能面積	2,231.84㎡
賃貸契約面積	2,084.75㎡
稼働率	93.4%

< 後略 >

< 訂正後 >

< 中略 >

[賃貸借の概要]

(平成24年11月30日現在)

テナントの総数	28
賃貸可能面積	2,231.84㎡
賃貸契約面積	2,084.75㎡
稼働率	93.4%

< 後略 >

(ト)稼働率等の推移

<訂正前>

<中略>

	平成22年11月末日 (第14期末日)	平成23年5月末日 (第15期末日)	平成23年11月末日 (第16期末日)	平成24年5月末日 (第17期末日)	平成24年11月末日 (第18期末日)
--	------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------

<中略>

テナント数(注2) (注3)	171	1,216	1,434	1,403	<u>1,550</u>
-------------------	-----	-------	-------	-------	--------------

<後略>

<訂正後>

<中略>

	平成22年11月末日 (第14期末日)	平成23年5月末日 (第15期末日)	平成23年11月末日 (第16期末日)	平成24年5月末日 (第17期末日)	平成24年11月末日 (第18期末日)
--	------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------

<中略>

テナント数(注2) (注3)	171	1,216	1,434	1,403	<u>1,551</u>
-------------------	-----	-------	-------	-------	--------------

<後略>