

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年 4月19日
【計算期間】	第22期（自平成24年 6月 1日 至平成24年11月30日）
【発行者名】	平和不動産リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 東原 正明
【本店の所在の場所】	東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
【事務連絡者氏名】	平和不動産アセットマネジメント株式会社 業務管理部長 齊藤 卓也
【連絡場所】	東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号
【電話番号】	03-5402-8731
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成25年2月27日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(口)保有資産に関する信託受益権及び不動産の概要、投資比率並びに担保提供の状況

<訂正前>

物件番号	物件名称	受託者 (注1)	信託期間 満了日	資産形態 (注2)	鑑定評価額 (百万円) (注3)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注4)	取得価格 (百万円) (注5)	投資比率 (%) (注6)	担保 状況 (注7)	担保 種類 (注7)
(中略)										
Ho-01	スーパーホテル大阪・天王寺	三井住友信託	<u>H36.2.13</u>	信託受益権	1,090	1,043	1,080	0.82	有担保	根質権
Ho-02	スーパーホテル京都・烏丸五条	三井住友信託	<u>H36.2.19</u>	信託受益権	921	869	900	0.68	有担保	根質権
Ho-03	スーパーホテルさいたま・大宮	あおぞら信託	<u>H38.10.30</u>	信託受益権	1,060	1,013	1,050	0.79	有担保	根質権
Ho-04	スーパーホテル仙台・広瀬通り	あおぞら信託	<u>H39.4.2</u>	信託受益権	1,180	1,100	1,150	0.87	有担保	根質権

(後略)

<訂正後>

物件番号	物件名称	受託者 (注1)	信託期間 満了日	資産形態 (注2)	鑑定評価額 (百万円) (注3)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注4)	取得価格 (百万円) (注5)	投資比率 (%) (注6)	担保 状況 (注7)	担保 種類 (注7)
(中略)										
Ho-01	スーパーホテル大阪・天王寺	三井住友信託	<u>H27.6.30</u>	信託受益権	1,090	1,043	1,080	0.82	有担保	根質権
Ho-02	スーパーホテル京都・烏丸五条	三井住友信託	<u>H27.6.30</u>	信託受益権	921	869	900	0.68	有担保	根質権
Ho-03	スーパーホテルさいたま・大宮	あおぞら信託	<u>H28.10.31</u>	信託受益権	1,060	1,013	1,050	0.79	有担保	根質権
Ho-04	スーパーホテル仙台・広瀬通り	あおぞら信託	<u>H29.4.30</u>	信託受益権	1,180	1,100	1,150	0.87	有担保	根質権

(後略)