

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成25年 4月19日
【計算期間】	第18期（自平成22年 6月 1日 至平成22年11月30日）
【発行者名】	平和不動産リート投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 東原 正明
【本店の所在の場所】	東京都港区愛宕二丁目 5番 1号
【事務連絡者氏名】	平和不動産アセットマネジメント株式会社 業務管理部長 齊藤 卓也
【連絡場所】	東京都港区愛宕二丁目 5番 1号
【電話番号】	03-5402-8731
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町 2番 1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成23年2月28日提出の有価証券報告書（平成24年11月22日提出の有価証券報告書の訂正報告書により訂正済み。）に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線_____は訂正箇所を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

(口)保有資産に関する信託受益権及び不動産の概要及び投資比率並びに担保提供の状況

<訂正前>

物件番号	物件名称	受託者 (注1)	信託期間 満了日	資産形態 (注2)	鑑定評価額 (百万円) (注3)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注4)	取得価格 (百万円) (注5)	投資比率 (%) (注6)	担保 状況 (注7)	担保 種類 (注7)
(中略)										
Ho-01	スーパーホテル大阪・天王寺	中央三井信託	H36.2.13	信託受益権	1,080	1,077	1,080	0.75	有担保	質権
Ho-02	スーパーホテル京都・烏丸五条	中央三井信託	H36.2.19	信託受益権	900	897	900	0.63	有担保	質権
Ho-03	スーパーホテルさいたま・大宮	あおぞら信託	H38.10.30	信託受益権	1,050	1,047	1,050	0.73	有担保	質権
Ho-04	スーパーホテル仙台・広瀬通り	あおぞら信託	H39.4.2	信託受益権	1,150	1,146	1,150	0.80	有担保	質権

(後略)

<訂正後>

物件番号	物件名称	受託者 (注1)	信託期間 満了日	資産形態 (注2)	鑑定評価額 (百万円) (注3)	貸借対照表 計上額 (百万円) (注4)	取得価格 (百万円) (注5)	投資比率 (%) (注6)	担保 状況 (注7)	担保 種類 (注7)
(中略)										
Ho-01	スーパーホテル大阪・天王寺	中央三井信託	H27.6.30	信託受益権	1,080	1,077	1,080	0.75	有担保	質権
Ho-02	スーパーホテル京都・烏丸五条	中央三井信託	H27.6.30	信託受益権	900	897	900	0.63	有担保	質権
Ho-03	スーパーホテルさいたま・大宮	あおぞら信託	H28.10.31	信託受益権	1,050	1,047	1,050	0.73	有担保	質権
Ho-04	スーパーホテル仙台・広瀬通り	あおぞら信託	H29.4.30	信託受益権	1,150	1,146	1,150	0.80	有担保	質権

(後略)