

平成 22 年 1 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が行った下記の借入れ（総額 142.52 億円）につきまして、下記の期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

借入日	借入先	返済期限	借入金額	適用期間	適用金利 (年利)
平成 21 年 7 月 3 日	株式会社三菱東京 UFJ 銀行	平成 22 年 7 月 2 日	40 億円	平成 22 年 1 月 30 日から 平成 22 年 3 月 31 日まで	1.09455%
平成 21 年 7 月 3 日	株式会社りそな銀行	平成 22 年 7 月 2 日	40 億円	平成 22 年 1 月 30 日から 平成 22 年 3 月 31 日まで	1.09455%
平成 21 年 7 月 3 日	株式会社みずほコーポレート銀行	平成 22 年 7 月 2 日	39.72 億円	平成 22 年 1 月 30 日から 平成 22 年 3 月 31 日まで	1.09455%
平成 21 年 7 月 3 日	三菱 UFJ 信託銀行株式会社	平成 22 年 7 月 2 日	22.8 億円	平成 22 年 1 月 30 日から 平成 22 年 3 月 31 日まで	1.09455%

以 上



日本プライムリアルティ投資法人

JPR

January 27, 2010

For Translation Purposes Only
For Immediate Release

Japan Prime Realty Investment Corporation
Hirohito Kaneko
Executive Officer
(Securities Code: 8955)

Asset Management Company:
Tokyo Realty Investment Management, Inc.
Toshihiro Hagiwara
President and Chief Executive Officer
Inquiries: Katsuhito Ozawa
Director and Chief Financial Officer
TEL: +81-3-3516-1591

Notice Concerning Borrowing Interest Rates

Japan Prime Realty Investment Corporation (JPR) today announced the finalized interest rates, as outlined below, for the following borrowings (total amount: ¥14.252 billion).

Details

Drawdown Date	Lender	Repayment Date	Amount	Applicable Period	Interest Rate (p.a.)
July 3, 2009	The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd.	July 2, 2010	¥4 billion	From January 30, 2010 to March 31, 2010	1.09455 %
July 3, 2009	Resona Bank, Ltd.	July 2, 2010	¥4 billion	From January 30, 2010 to March 31, 2010	1.09455 %
July 3, 2009	Mizuho Corporate Bank, Ltd.	July 2, 2010	¥3.972 billion	From January 30, 2010 to March 31, 2010	1.09455 %
July 3, 2009	Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation	July 2, 2010	¥2.28 billion	From January 30, 2010 to March 31, 2010	1.09455 %