

平成 22 年 2 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 金子 博 人

(コード番号 8 9 5 5)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 萩原 稔弘

問合せ先 取締役財務部長 小澤 克人

TEL. 03-3516-1591

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

| | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ① 借入先 | みずほ信託銀行株式会社 | 全国信用協同組合連合会 | オリックス信託銀行株式会社 |
| ② 借入金額 | 3,000 百万円 | 3,000 百万円 | 1,000 百万円 |
| ③ 借入利率 (年利) | 1.376% | 1.376% | 1.376% |
| ④ 借入方法 | 固定金利借入 無担保・無保証 | 固定金利借入 無担保・無保証 | 固定金利借入 無担保・無保証 |
| ⑤ 借入実行日 | 平成 22 年 2 月 4 日 | 平成 22 年 2 月 4 日 | 平成 22 年 2 月 4 日 |
| ⑥ 元本返済方法 | 期限一括返済 | 期限一括返済 | 期限一括返済 |
| ⑦ 返済期限 | 平成 25 年 2 月 4 日 | 平成 25 年 2 月 4 日 | 平成 25 年 2 月 4 日 |

2. 借入れの理由

下記 3. 記載の既存投資法人債の償還資金に充てるため。

3. 資金使途

以下の投資法人債の償還資金

| | |
|--------|------------------|
| ① 銘柄 | 第 2 回無担保投資法人債 |
| ② 現在残高 | 70 億円 |
| ③ 利率 | 1.38% |
| ④ 償還期限 | 平成 22 年 2 月 12 日 |

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(1) 本件実行後の借入金及び投資法人債の残高

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------|
| 短期借入金 | 162.52 億円 | 162.52 億円 | — |
| 1年内返済予定の 長期借入金 | 117.16 億円 | 117.16 億円 | — |
| 長期借入金 | 784.04 億円 | 854.04 億円 | 70 億円 |
| 1年内償還予定の 投資法人債 | 70 億円 | — | △70 億円 |
| 投資法人債 | 375 億円 | 375 億円 | — |
| 有利子負債合計 [うち、長期有利子負債 (※1)] | 1,508.72 億円 [1,159.04 億円] | 1,508.72 億円 [1,229.04 億円] | — [70 億円] |

※1 長期有利子負債には、1年内返済予定の長期借入金及び1年内償還予定の投資法人債を含みません。

(2) 本件実行後の有利子負債比率等

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減(ポイント) |
|-----------|-------|-------|----------|
| 有利子負債比率 | 49.0% | 49.0% | — |
| 長期有利子負債比率 | 76.8% | 81.5% | 4.7% |

※1 上記有利子負債比率の計算は、便宜的に以下の計算式を用いております。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

出資総額：1,567.25 億円

(出資総額の表示は、億円単位で表示し小数第3位以下を四捨五入しています。)

※2 長期有利子負債比率 = 長期有利子負債 ÷ 有利子負債 × 100

※3 各比率の計算は、小数第2位以下を四捨五入しています。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、平成21年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

※本資料は、兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。