

平成 19 年 5 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区西麻布一丁目2番7号
 プレミア投資法人
 代表者名 執行役員 松澤 宏
 (コード番号 8956)

投資信託委託業者名
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 安武文宏
 問合せ先 取締役
 業務運営本部長 鈴木文夫
 兼 総務部長
 (TEL:03-5772-8551)

平成 19 年 10 月期(第 10 期)分配予想の修正に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、第 10 期の1口当たり分配金予想(平成 18 年 12 月 13 日付「平成 18 年 10 月期(平成 18 年 5 月 1 日～平成 18 年 10 月 31 日)決算短信」の添付資料で公表)について、下記のとおり修正することといたしましたので、お知らせします。

記

1. 平成 19 年 10 月期(平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日)の分配予想の修正の内容

	1口当たり分配金(注1) (利益超過分配金は含まない)	1口当たり 利益超過分配金
前回予想(平成 18 年 12 月 13 日) (A)	15,300 円	- 円
今回修正予想 (B)	16,200 円	- 円
増減額 (B)-(A)	900 円	- 円
増減率(注2)	5.88%	- %
(ご参考)第9期(注3)の1口当たり分配金予想	15,600 円	- 円

(注1) 期末発行済投資口数 101,400 口

(注2) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

(注3) 平成 19 年 4 月期(平成 18 年 11 月 1 日～平成 19 年 4 月 30 日)決算につきましては現在集計中であり、平成 19 年 6 月 14 日に決算発表を予定しております。同期に係る分配金に5%以上の差異が生じる場合には、改めて公表します。

2. 修正の理由

YS 海岸ビルの取得等により、平成 18 年 12 月 13 日付の決算短信の添付資料で公表した平成 19 年 10 月期(平成 19 年 5 月 1 日～平成 19 年 10 月 31 日)の1口当たり分配金予想に対して5%以上の差異が生じる見込みとなったことから、現時点において1口当たり分配金予想の修正を行うものです。

(ご注意)

上記は、現時点における1口当たり分配金予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。本予想はこれを保証するものではありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>