

平成 14 年 9 月 2 日

各 位

不動産投信発行者名  
東京都港区西麻布一丁目 2 番 7 号  
プ レ ミ ア 投 資 法 人  
代 表 者 名  
執 行 役 員 吉 田 和 美  
問 合 せ 先  
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表取締役社長 久 保 健 太  
TEL. 03-5772-8551

### 平成 15 年 4 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

プレミア投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 14 年 8 月 22 日付にて修正した平成 15 年 4 月期（平成 14 年 5 月 2 日～平成 15 年 4 月 30 日）における本投資法人の運用状況の予想について、平成 14 年 9 月 2 日、下記のとおり再度の修正することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 運用状況の予想の修正の理由

平成 14 年 9 月 2 日(月)に、公募による新投資口の発行価格が決定いたしました。これに伴い平成 14 年 8 月 22 日公表の「平成 15 年 4 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」により修正済みにかかる予想につき、算定の前提となる新投資口の発行価格が変動したことにより、運用状況の予想の修正を行うものです。

- (1) 仮条件決定に伴う算定の前提となる新投資口の発行価格 460,000 円～500,000 円  
(2) 最終決定された新投資口の発行価格 480,000 円

##### 1. 修正の内容

	当 期 利 益	1 口 当 たり 分 配 金 (利益超過分配金は含まない)	1 口 当 たり 利 益 超 過 分 配 金
前回予想(平成14年8月21日)	百万円 1, 1 2 0 ~ 1, 1 4 7	円 1 8, 8 5 9 ~ 1 9, 3 1 7	—
今回修正予想	百万円 1, 1 3 4	円 1 9, 0 9 4	—

(ご参考) 追加発行新投資口数 59,000 口(前回と変更なし)

- (注1) 本予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点でのものであり、状況の変化により実際の当期利益及び分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。  
(注2) 上記の発行価格の決定に伴い、平成 14 年 8 月 7 日に公表し、平成 14 年 8 月 22 日に修正の「平成 15 年 4 月期 運用状況の予想の前提条件」のうち、次の前提条件が変更となります。  
①営業外費用合計 283 百万円～312 百万円の想定が、297 百万円の想定となります。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。

②適格機関投資家より行う借入れは 20,000 百万円～22,200 百万円程度の予定が、21,100 百万円程度の予定となります。

(注 3) 本投資法人は、今回募集する投資口の払込期日（平成 14 年 9 月 9 日）後遅滞なく、不動産を信託する信託の受益権（11 物件）を取得する予定です。実質運用期間は約 7.7 ヶ月（233 日間）として計算しております。

(注 4) 単位未満の数値は切り捨てて表示しております。

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願い致します。