


平成 20 年 4 月 16 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>



Re ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 山崎 建人
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 荒畑 和彦
問合せ先 企画部長 木村 透
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 20 年 4 月 16 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

平成 20 年 4 月 30 日付けにて償還予定の第 2 回投資法人債の償還資金（10,000 百万円）の一部に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入金額 | 1,000 百万円 |
| (2) 借入先 | 太陽生命保険株式会社 |
| (3) 金利 | 1.595%（固定） |
| (4) 借入日 | 平成 20 年 4 月 24 日 |
| (5) 借入方法 | 平成 20 年 4 月 16 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日までの期間における 4 月及び 10 月の各 24 日 |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (8) 元本弁済日 | 平成 28 年 4 月 25 日 |

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 20 年 4 月 24 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	23,000	23,000	±0
1年以内返済予定長期借入金	7,000	7,000	±0
長期借入金	92,500	93,500	+1,000
借入金合計	122,500	123,500	+1,000
1年以内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年以内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	177,500	178,500	+1,000

以上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。