

平成 20 年 1 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚  
(TEL：03-3262-1494)

### 借入金利の決定に関するお知らせ

本投資法人が、淀屋橋フレックスタワーを信託する不動産信託受益権購入資金として平成 20 年 1 月 31 日に行う予定の固定金利借入（総額 42 億円）に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 資金の借入金利の内容

(借入期間 5 年)

	長期借入金 固定金利借入 (注)
借入日	平成 20 年 1 月 31 日
借入金返済日	平成 25 年 1 月 31 日
借入金総額	42 億円
借入先	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 (借入金額 21 億円) 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 (借入金額 21 億円)
返済方法	期限一括返済
借入金利 (年率)	1.45502%

(注) 平成 19 年 12 月 26 日付け「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

資金用途：淀屋橋フレックスタワーを信託する不動産信託受益権購入資金

担 保：無担保。

但し、一定の事由に該当した場合、本投資法人が保有する不動産信託受益権等に担保設定することがあります。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>