

平成 20 年 4 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚  
(TEL：03-3262-1494)

### 保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人保有の不動産信託受益権に係る信託財産スフィアタワー天王洲における下記 1. 記載のテナントから賃貸借契約解約通知を本日受領しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. テナントの異動の概要 (注 1)

- (1) テ ナ ン ト 名 称 : 株式会社ジャルツアーズ
- (2) 賃 貸 面 積 : 2,378.56 m<sup>2</sup>
- (3) 当該資産の総賃貸面積 (注 2) に占める割合 : 13.6%
- (4) 本投資法人の総賃貸面積 (注 3) に占める割合 : 2.5%
- (5) 賃 貸 借 契 約 解 約 日 : 平成 20 年 10 月 31 日

(注 1) 本日現在の数値を記載しております。

(注 2) 当該資産の総賃貸面積：17,517.82 m<sup>2</sup>

(注 3) 本投資法人の総賃貸面積：94,272.72 m<sup>2</sup>

##### 2. 運用状況への影響

当該テナントの賃貸借契約解約日は平成 20 年 10 月 31 日 (平成 21 年 3 月期) であり、本投資法人の平成 20 年 9 月期の運用状況への影響はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>