



平成 17 年 4 月 18 日

各 位

不動産投信発行者名

ジャパンリアルエステイト投資法人

代表者名 執行役員 馬場 米一郎

(コード番号 8952)

問合せ先

ジャパンリアルエステイトマネジメント株式会社

企画部長 山中 拓郎

TEL.03-3211-7921

## 新投資口の発行価格等決定に関するお知らせ

平成 17 年 4 月 4 日開催の当投資法人役員会において決議いたしました公募による新投資口発行に関し、本日開催の当投資法人役員会において、発行価格等を下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

- |                  |  |
|------------------|--|
| 1. 発行価格          | 1 口当たり 金 826,000 円   |
| 2. 発行価格の総額       | 金 70,210,000,000 円   |
| 3. 発行価額          | 1 口当たり 金 800,288 円   |
| 4. 発行価額の総額       | 金 68,024,480,000 円   |
| 5. 申込期間          | 平成 17 年 4 月 19 日(火曜日)から<br>平成 17 年 4 月 21 日(木曜日)まで                             |
| 6. 払込期日          | 平成 17 年 4 月 26 日(火曜日)  |
| 7. 投資証券交付日(受渡期日) | 平成 17 年 4 月 27 日(水曜日)  |
| 8. 手取金の使途        | 今回の発行による手取金 68,024,480,000 円については、<br>当投資法人の新たな特定資産の取得資金及び借入金に対<br>する返済等に充当する。 |

(注) 引受人(日興シティグループ証券株式会社、野村証券株式会社、新光証券株式会社、みずほ証券株式会社、三菱証券株式会社、大和証券エスエムピーシー株式会社)は発行価額にて買取引受けを行い、発行価格で募集を行う。

### 【ご参考】

#### 発行価格の算定

- |                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 1. 算定基準日          | 平成 17 年 4 月 18 日(月曜日) |
| 2. 算定基準日の投資口価格の終値 | 1 口当たり 金 843,000 円    |
| 3. ディスカウント率       | 2.02%                 |

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

ご注意：この文書は、当投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず当投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。