



平成 18 年 10 月 24 日

各 位

不動産投信発行者名
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号
 阪急リート投資法人
 代表者名
 執行役員 山川 峯夫
 (コード番号: 8977)

投資信託委託業者名
 阪急リート投信株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 山川 峯夫
 問合せ先
 取締役財務企画部長 森 寛
 TEL. 06-6376-6821

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 18 年 10 月 31 日に返済期限が到来する短期借入金 30 億円の返済資金に充当するため。

2. 借入れの内容

| 区分 | 借入先 | 借入金額 (百万円) | 金利※ | 借入実行日 | 借入方法 返済方法 | 返済期限 |
|-----------|---------------------|---------------|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 短期 借入金 | 株式会社みずほコーポ レート銀行 | 1,500 | 未定 変動金利 | 平成 18 年 10 月 31 日 | 無担保・無保証 期限一括返済 | 平成 19 年 10 月 31 日 |
| | 株式会社三井住友銀行 | 1,000 | 未定 変動金利 | | | |
| | 中央三井信託銀行株式 会社 | 500 | 未定 変動金利 | | | |

※ 金利につきましては平成 18 年 10 月 27 日に決定する予定です。決定した時点でお知らせいたします。

3. 資金使途

既存短期借入金の返済資金

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>

(参考資料)

本件借入れ後の有利子負債残高

| | 本件実行前 (百万円) | 本件実行後 (百万円) | 増減 (百万円) |
|---------|----------------|----------------|-------------|
| 短期借入金 | 3,000 | 3,000 | — |
| 長期借入金※ | 8,000 | 8,000 | — |
| 有利子負債合計 | 11,000 | 11,000 | — |

※ 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。