



各 位

平成 18 年 9 月 26 日

不動産投信発行者名  
 大阪市北区茶屋町 19 番 19 号  
 阪急リート投資法人  
 代表者名  
 執行役員 山川 峯夫  
 (コード番号: 8977)

問合せ先  
 阪急リート投信株式会社  
 取締役財務企画部長 森 寛  
 TEL. 06-6376-6821

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、下記の通り資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

・資金の借入れについて

①借入れの理由

コーナン広島中野東店（敷地）の取得資金の一部に充当するため。

②借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	金利(※)	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
長期 借入金	中央三井信託銀行 株式会社	500	未定 固定金利	平成 18 年 9 月 29 日	無担保・無保証 期限一括返済	平成 23 年 9 月 30 日

※ 金利につきましては平成 18 年 9 月 27 日に決定する予定です。決定した時点でお知らせいたします。

③資金使途

特定資産の取得資金

以 上

\* 本資料の配布先：兜クラブ、大阪証券記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト <http://www.hankyu-reit.jp/>

(参考資料)

本件借入れ後の有利子負債残高

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	3,000	3,000	—
長期借入金※	7,500	8,000	+500
有利子負債合計	10,500	11,000	+500

※ 長期借入金とは、借入実行日から返済期限までの期間が 1 年を超える借入れをいいます。