

平成 13 年 8 月 3 日

各位

不動産投信発行者名

日本ビルファンド投資法人  
執行役員 深瀬 俊彦

問合せ先

資産運用会社

日本ビルファンドマネジメント株式会社

投資本部 センチネル 弘中 聡

(TEL. 03-3281-8810)

## 不動産投資信託における初の東証上場承認のお知らせ

日本ビルファンド投資法人(以下、本投資法人)は、本日の役員会で新投資口発行決議を行い、関東財務局に有価証券届出書を提出・受理されました。また、先程、申請を行っておりました本投資法人投資口の不動産投資信託証券市場への上場についての承認が東京証券取引所より発表されましたので、ここにお知らせいたします。なお、我が国での不動産投資信託証券市場は東証において初めて設けられたものであり、本投資法人投資口の上場承認はその第一号に当たるものです。

本投資法人は、投信法に基づき、資産を主として特定資産に対する投資として運用することを目的として設立された法人です。その資産は運用の委託を受けた資産運用会社(日本ビルファンドマネジメント株式会社)によって運用されます。本投資法人は、主として東京都心部、東京周辺都市部及び地方都市部に立地する主たる用途がオフィスである建物及びその敷地から構成される不動産並びにその不動産を裏付けとする有価証券及び信託の受益権その他の資産に投資をすることによって、中長期的な観点から、本投資法人に属する資産の着実な成長と安定した収益の確保をめざして運用を行います。

また本投資法人は、本年 3 月 16 日に中央三井信託銀行株式会社、三井不動産株式会社及び日本ビルファンドマネジメント株式会社(当時エム・エフ資産運用株式会社)の 3 社が設立企画人となって設立され、5 月 10 日に投信法第 187 条に基づく登録を受け、5 月 23 日には 22 棟のオフィスビル等を信託財産とする信託受益権を取得することにより実質的な資産運用を開始しております。本日現在本投資法人が実質的に所有する 24 棟のオフィスビル等の価格合計(売買契約書等に記載された金額であって取得諸経費、固定資産税、都市計画税及び消費税を除いたもの)は約 2,265 億円に達しております。また、今般の約 500 億円の新投資口の追加発行により、出資総額は約 1,500 億円となります。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書(並びに訂正事項分)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断で投資なさるようお願い致します。

資産運用会社の日本ビルファンドマネジメント株式会社は、平成 12 年 9 月 19 日に三井不動産株式会社の 100%子会社として設立され、平成 13 年 3 月 7 日投信法上の投資信託委託業者としての認可を取得し、5 月 23 日にはエム・エフ資産運用株式会社から現商号へ商号変更しております。また 6 月 16 日には、従来の株主である三井不動産株式会社に加えて、住友生命保険相互会社ほか金融機関等の出資を得ております(現在の資本金: 4 億 9,500 万円)。

本投資法人は、今後、その経営を通じて投資主の信認を頂くとともに、不動産投資市場および不動産投資信託証券の新市場の発展に寄与するよう、社会的責任を果たすべく尽力する所存でございます。

以上

<添付資料> 投資法人および資産運用会社の概要、本投資法人の基本的なしくみ

\* 本日この資料は次の記者クラブに配布しています。

兜クラブ      国土交通記者会      国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断で投資なさるようお願い致します。

<添付資料>

## 投資法人および資産運用会社の概要

### 1. 日本ビルファンド投資法人（平成 13 年 8 月 3 日現在）

本店所在地 東京都中央区八重洲二丁目 7 番 2 号  
設立企画人 日本ビルファンドマネジメント株式会社  
中央三井信託銀行株式会社  
三井不動産株式会社

代表者 執行役員 深瀬俊彦

出資総額 989 億円

有利子負債額 1,329 億円

事業内容 特定資産に対する投資運用

沿革 平成 13 年 3 月 16 日 設立

平成 13 年 5 月 10 日 投信法第 187 条に基づく登録

平成 13 年 5 月 23 日 資産運用開始

( 22 棟、価格合計約 1921 億円のオフィスビルを取得。5 月 31 日松戸シティビル、7 月 5 日東京生命芝ビルを取得し、8 月 3 日現在 24 棟、価格合計約 2265 億円のオフィスビルを保有。 )

### 2. 日本ビルファンドマネジメント株式会社（平成 13 年 8 月 3 日現在）

本店所在地 東京都中央区八重洲二丁目 7 番 2 号

代表者 代表取締役社長 西山晃一

資本金 4 億 9,500 万円

出資構成 三井不動産( 43% )、住友生命保険( 35% )、中央三井信託銀行( 5% )、  
三井住友銀行( 5% )、大同生命保険( 3% )、三井海上火災保険( 3% )、  
三井生命保険( 3% )、プリテル・ファンド・トラスティーズリミテッド( 3% )

事業内容 投資法人資産運用業他

沿革 平成 12 年 9 月 19 日 三井不動産の 100% 子会社として設立

( 設立時社名：エム・エフ資産運用株式会社 )

平成 13 年 3 月 7 日 投信法上の投資信託委託業者の認可取得

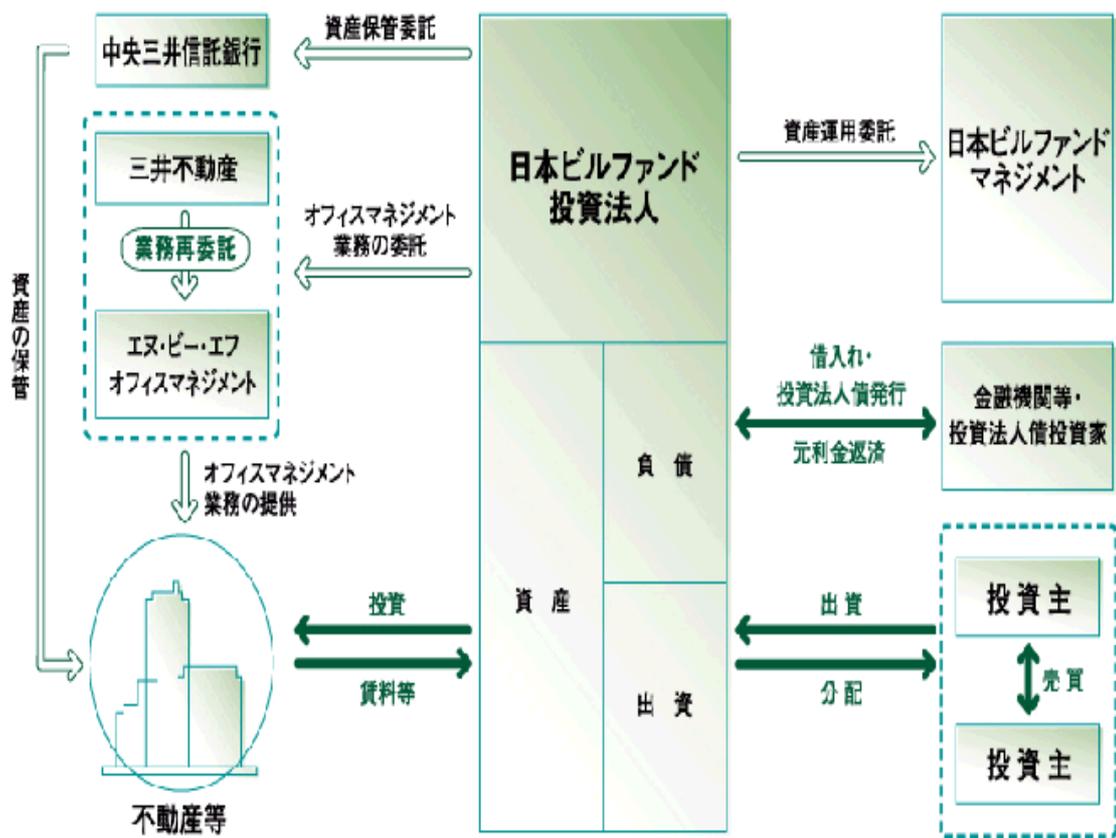
平成 13 年 5 月 23 日 現商号へ社名変更

平成 13 年 6 月 16 日 金融機関等の出資を得て、現在の資本金、  
出資構成となる

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断で投資なさるようお願い致します。

< 添付資料 >

### 本投資法人の基本的なしくみ



ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書（並びに訂正事項分）をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断で投資なさるようお願い致します。