

平成 22 年 3 月 15 日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
オリックス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 小野 義夫  
(コード番号 8954)

資産運用会社名  
オリックス・アセットマネジメント株式会社  
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男  
問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫  
T E L : 03-3435-3285

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 22 年 3 月 15 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 借入れの内容

##### (1) 長期借入金 (タームローン 14)

借入先	三菱 UFJ 信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、オリックス信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、全国信用協同組合連合会
借入金額	14,000,000,000 円
利率	未定 <sup>(注)</sup> (固定金利)
借入実行日	平成 22 年 3 月 19 日
借入方法	平成 22 年 3 月 17 日付タームローン契約に基づく借入れ
返済期日	平成 25 年 3 月 19 日
返済方法	期日一括返済
担保	無担保・無保証
借入れの理由	平成 22 年 3 月 19 日に返済期限が到来するタームローン契約に基づく長期借入金 140 億円(タームローン 6)の返済資金に充当するため

注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

##### (2) 長期借入金

借入先	富士火災海上保険株式会社
借入金額	1,000,000,000 円
利率	1.69052% (固定金利)
借入実行日	平成 22 年 3 月 26 日
借入方法	平成 22 年 3 月 24 日付金銭消費貸借契約に基づく借入れ
返済期日	平成 25 年 3 月 26 日
返済方法	期日一括返済
担保	無担保・無保証
借入れの理由	特定資産の取得資金に充当するため

### (3) 短期借入金

借入先	住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほコーポレート銀行
借入金額	19,500,000,000 円
利率	未定 <sup>(注)</sup> (変動金利)
借入実行日	平成 22 年 3 月 26 日
借入方法	平成 19 年 6 月 6 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
返済期日	平成 22 年 4 月 26 日
返済方法	期日一括返済
担保	無担保・無保証
借入れの理由	平成 22 年 3 月 26 日に返済期限が到来するコミットメントライン契約に基づく短期借入金 195 億円の返済資金に充当するため

注) 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

## 2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

### (1) 調達する資金の額

34,500,000,000 円

### (2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

具体的な用途	金額(百万円)	支出予定時期
平成 22 年 3 月 19 日に返済期限が到来するタームローン契約に基づく長期借入金 140 億円(タームローン 6)の返済	14,000	平成 22 年 3 月 19 日
特定資産の取得	1,000	平成 22 年 3 月(予定)
平成 22 年 3 月 26 日に返済期限が到来するコミットメントライン契約に基づく短期借入金 195 億円の返済	19,500	平成 22 年 3 月 26 日

## 3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成 22 年 3 月 15 日時点)	本件実行後 (平成 22 年 3 月 26 日時点)	増減
短期借入金	19,500	19,500	
長期借入金	106,937	107,875	937
(内 1 年以内返済期限到来分)	(21,750)	(7,750)	14,000
借入金合計	126,437	127,375	937
投資法人債	12,000	12,000	
借入金及び投資法人債の合計	138,437	139,375	937
その他有利子負債			
有利子負債合計	138,437	139,375	937
有利子負債比率	50%	50%	0%

注1) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

注2) 有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

#### 4. 利害関係人等との取引（資金の借入れ）

オリックス信託銀行株式会社および富士火災海上保険株式会社から資金の借入れを行います。当該取引については、資産運用会社の社内規程である関係会社取引規程に基づき、資産運用会社のリスク・コンプライアンス委員会および取締役会の審議を経た上で、本投資法人役員会の承認を得ております。これら利害関係人等の概要については、以下のとおりです。

##### (1) オリックス信託銀行の概要

(平成 22 年 3 月 8 日現在)

商号	オリックス信託銀行株式会社
本店所在地	東京都港区芝三丁目 22 番 8 号
代表者	代表取締役 潮 明夫
資本の額	40,000 百万円
大株主	オリックス株式会社 100%
主な事業の内容	信託業務 等
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の親会社であるオリックス株式会社が出資する会社であり、資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律(以下、「投信法」といいます。)に規定する利害関係人等に該当します。

##### (2) 富士火災海上保険株式会社

(平成 22 年 3 月 8 日現在)

商号	富士火災海上保険株式会社
本店所在地	大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
代表者	代表執行役 近藤 章
資本の額	492 億 3,156 万 9,009 円
大株主	オリックス株式会社 他
主な事業の内容	損害保険業 等
本投資法人又は資産運用会社との関係	資産運用会社の親会社であるオリックス株式会社が出資する会社であり、資産運用会社の投信法に規定する利害関係人等に該当します。

#### 5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第 15 期(平成 21 年 8 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会