

平成 19 年 12 月 14 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 田中康裕
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役会長 阿部久三
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目憲一
TEL. 03-5402-3189

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

既存借入金タームローン 5 及びタームローン 11 の返済期限の到来にあたり、元本返済資金を調達するため。

2. 借入れの内容

タームローン17

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社埼玉りそな銀行、住友信託銀行株式会社、第一生命保険相互会社、三井住友海上火災保険株式会社
- ② 借入金額 : 10,200百万円
- ③ 利率 : 基準金利（注1）+0.45%（年率）
- ④ 借入予定日 : 平成19年12月20日
- ⑤ 借入方法 : 上記記載の借入先と平成19年12月18日に金銭消費貸借契約証書（以下「タームローン17契約書」という。）を締結する。
- ⑥ 利払期日 : 平成20年3月20日を初回として、以降毎年3月、6月、9月、12月の各月20日及び元本返済期日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）
- ⑦ 元本返済期日 : 平成24年12月20日
- ⑧ 元本返済方法 : 元本返済期日に未払元本一括返済する。
- ⑨ 担保の有無 : 無担保

（注1）当該基準金利は、タームローン17契約書に定める5年円円SWAPレート+5年L/T差のレート×365/360をいいます。

(注2) 利率につきましては、決定した時点で改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

上記借入金をタームローン5及びタームローン11の元本返済資金として充当いたします。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>