

平成 17 年 3 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名
ジャパンリアルエステイト投資法人
執行役員 馬場 米一郎
(コード番号 8952)
問合せ先(資産運用業務委託先)
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
企画部長 山中 拓郎
TEL.03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

< 株式会社新生銀行からの借入 >

1. 借入の理由

不動産(二番町ガーデン)の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入金額 | 14,000 百万円 |
| (2) 金利 | 0.2883% |
| (3) 借入日 | 平成 17 年 3 月 31 日 |
| (4) 借入方法 | 平成 17 年 3 月 17 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (5) 利払期日 | 元本弁済日 |
| (6) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (7) 元本弁済日 | 平成 17 年 5 月 11 日 |

< 全国共済農業協同組合連合会からの借入 >

1. 借入の理由

不動産(八王子第一生命ビルディング)の購入資金に充てるため。

2. 借入の内容

- | | |
|------------|---|
| (1) 借入金額 | 3,000 百万円 |
| (2) 金利 | 0.2883% |
| (3) 借入日 | 平成 17 年 3 月 31 日 |
| (4) 借入方法 | 平成 17 年 3 月 25 日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (5) 利払期日 | 元本弁済日 |
| (6) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括弁済 |
| (7) 元本弁済日 | 平成 17 年 5 月 18 日 |

以 上

本件借入の概要につきましては、当投資法人の平成 17 年 3 月 17 日付発表文（資産の取得）及び平成 17 年 3 月 25 日付発表文（資産の取得）においてお知らせしておりますが、今般、金利等が決定しましたので、改めてお知らせするものです。

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。

【参考資料】

・ 本件借入後の有利子負債の残高

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	46,000	63,000	+17,000
長期借入金	51,000	51,000	±0
借入金合計	97,000	114,000	+17,000
投資法人債	45,000	45,000	±0
有利子負債合計	142,000	159,000	+17,000