

平成 21 年 6 月 18 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 オリックス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 小野 義夫
 (コード番号 8954)

資産運用会社名
 オリックス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
 問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
 T E L : 03-3435-3285

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

本投資法人が平成 19 年 3 月 13 日および平成 21 年 5 月 26 日にお知らせいたしました資金の借入れについて、下記の通り、金利が決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

借入先	借入金額	借入利率 (適用期間)	借入日	返済期日	摘要
農林中央金庫	85 億円	1.02% (平成21年6月22日) ~ (平成21年9月23日)	平成19年3月19日	平成24年3月19日	無担保 無保証 変動金利
住友信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	200 億円	1.39375% (平成21年6月22日) ~ (平成21年9月3日)	平成21年6月5日	平成21年9月4日	無担保 無保証

本借入れの利率は、金利スワップ契約締結により、その返済期日まで1.78543%で固定されております。

以上

[Provisional Translation Only]

This English translation of the original Japanese document is provided solely for information purposes. Should there be any discrepancies between this translation and the Japanese original, the latter shall prevail.

For Immediate Release

REIT Issuer:

ORIX JREIT Inc. (TSE: 8954)

Yoshio Ono

Executive Director

Asset Management Company:

ORIX Asset Management Corporation

Mitsuo Sato

Representative Director and President

Inquiries:

Hirofumi Yatsuduka

Director, Corporate Senior Vice President

TEL: +81 3 3435 3285

ORIX JREIT Announces the Applicable Interest Rates of the Debt Financing

TOKYO, June 18, 2009 — ORIX JREIT Inc. announced that the applicable interest rates of the debt financing, announced on March 13, 2007 and May 26, 2009 were determined as below.

Lender	Borrowing amount	Applicable interest rate (Applicable period)	Draw down date	Maturity	Remarks
The Norinchukin Bank	JPY 8.5 billion	1.02% (From June 22, 2009 to September 23, 2009)	March 19, 2007	March 19, 2012	Un-secured, Non-guaranteed Floating rate
The Sumitomo Trust and Banking Company, Limited Mitsubishi UFJ Trust and Banking Corporation Sumitomo Mitsui Banking Corporation Mizuho Corporate Bank, Ltd.	JPY 20 billion	1.39375% (From June 22, 2009 to September 3, 2009)	June 5, 2009	September 4, 2009	Un-secured, Non-guaranteed

* As a result of signing the interest swap agreement, the interest rate for the debt financing of was fixed at 1.78543% until maturity.