

平成 21 年 1 月 29 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 小野 義夫
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 佐藤 光男
問合せ先: 取締役常務執行役員 八塚 弘文
T E L : 03-3435-3285

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人のテナントにつきまして、今般、下記のとおり解約通知を受領いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. テナントの異動(解約)の概要

(1) テナント名	(注 1)
(2) 入居物件名	オリックス赤坂 2 丁目ビル
(3) 対象賃貸面積(平成 21 年 12 月末現在)	2,992.86 m ²
(4) 当該資産の総賃貸可能面積(注 2)に占める割合	29.0%
(5) 本投資法人の総賃貸可能面積(注 3)に占める割合	0.9%
(6) 解約日	平成 21 年 7 月 31 日

(注 1)当該テナント名を開示することについてテナントの同意が得られていないため記載をしておりません。
(注 2)上記物件の総賃貸可能面積:10,336.33 m²(平成 20 年 12 月末現在)
(注 3)本投資法人の総賃貸可能面積:338,953.92 m²(平成 20 年 12 月末現在)

2. 今後の見通し

本投資法人の資産運用会社は、外部管理会社(プロパティマネジメント会社)と連携し、鋭意テナント誘致(リーシング)活動を行っております。また、本件による平成 21 年 2 月期(平成 20 年 9 月 1 日~平成 21 年 2 月 28 日)および平成 21 年 8 月期(平成 21 年 3 月 1 日~平成 21 年 8 月 31 日)の運用状況の予想に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会