

平成 15 年 10 月 24 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 市川 洋
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
執行役員 齊藤 裕久
TEL. 03-3435-3285

利害関係人等との取引について

本投資法人の平成 15 年 10 月 24 日開催の役員会にて、下記の通り、オリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引が承認されましたので、その内容をお知らせ致します。

記

- 1) 「日本地所南青山ビル」にかかる信託受益権の取得
「日本地所南青山ビル」の土地及び建物（以下「本物件」）を信託財産とする受益権を、アイエックス・インベストメント株式会社（利害関係人等）より購入いたします。なお、取得の概要については、平成 15 年 10 月 24 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照ください。
- 2) 「日本地所南青山ビル」の建物管理委託
上記受益権を取得すると同時に当該受益権にかかる信託契約を解除し、その後テナントの承諾を得たうえで、オリックス・ファシリティーズ株式会社（利害関係人等）を受託者とする本物件の建物管理委託契約を承継いたします。

< 承継後の契約内容 >

委託者：オリックス不動産投資法人
受託者：オリックス・ファシリティーズ株式会社
委託業務：清掃・警備・各種設備点検管理
対象物件：日本地所南青山ビル
契約期間：平成 15 年 4 月 1 日から平成 16 年 3 月 31 日まで
契約金額：735,100 円 / 月

本件建物管理委託契約は、本物件の唯一の占有者であるテナントの委託に基づき、オリックス日本地所株式会社（以下「日本地所」）が受託者へ再委託しているものであるため、テナントの承諾を取得するまでは、日本地所が受託者との関係においては委託者としての権利を行使します。

<会社概要>

商 号：オリックス・ファシリティーズ株式会社
本店所在地：京都市下京区大宮通仏光寺下る五坊大宮町99番地
設立年月日：昭和45年2月12日
主要株主（持株比率）：オリックス株式会社（85.02%）
主たる事業内容：建物及び内外附属設備の保守営繕・清掃衛生及び総合管理サービス
業務、建物内外の保安警備・防災・殺虫消毒及び環境衛生測定業務、
不動産の売買・賃貸借・管理及び鑑定並びに不動産の仲介及び賃貸
借の斡旋

3) 「日本地所南青山ビル」の建物賃貸

上記受益権を取得すると同時に当該受益権にかかる信託契約を解除し、当該解除の後、テナントとの賃貸借契約を直接に締結するまでの間、本投資法人を賃貸人、日本地所を賃借人、テナントを転借人とする本物件の建物賃貸借契約を、日本地所との間で暫定的に締結いたします。

<日本地所への賃貸条件>

賃 料：10,389,039円/月
業務委託料：1,038,910円/月

<会社概要>

商 号：オリックス日本地所株式会社
本店所在地：東京都港区浜松町二丁目4番1号
設立年月日：平成8年11月22日
主要株主（持株比率）：オリックス株式会社（100%）
主たる事業内容：不動産の取得・売買・賃貸・仲介及び鑑定、不動産の有効活用に関する企画・調査及びコンサルティング、土地の造成及び建物の建築、
建築土木工事の設計・管理及び請負並びに建物の清掃業務及び維持
管理業務

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会