

平成 15 年 3 月 10 日

各位

不動産投信発行者名
東京都港区浜松町二丁目 4 番 1 号
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 廣瀬 駒雄
(コード番号 8954)
問合せ先
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 市川 洋
TEL. 03-3435-3285

利害関係人等との取引について

本投資法人の平成 15 年 3 月 10 日開催の役員会にて、下記のオリックス・アセットマネジメント株式会社の利害関係人等との取引が承認されましたので、その内容をお知らせ致します。

記

1) ランディック赤坂ビルの賃貸

本投資法人は、ランディック赤坂ビルの賃貸に関して、オリックス・ファイナンシャル・アライアンス株式会社(利害関係人等)と下記の賃貸借契約を締結するものとする。

- ・ 対象不動産：ランディック赤坂ビル
- ・ 賃貸部分：6 階 6C 号室 269.66 m²
- ・ 賃借人：オリックス・ファイナンシャル・アライアンス株式会社
- ・ 賃貸借期間：2003 年 5 月 1 日～2005 年 4 月 30 日(自動更新あり)
- ・ 賃料：1,427,475 円(坪 17,500 円、フリーレント 3 ヶ月)
- ・ 共益費：285,495 円(坪 3,500 円)
- ・ 敷金：14,274,750 円(賃料の 10 か月分)
- ・ 特約条項：賃借人が本契約を 2005 年 4 月 30 日より前に解約する場合は、月額賃料にフリーレント期間の月数を乗じた金額を賃貸人に支払う。
- ・ その他：本件、オリックス・ファイナンシャル・アライアンス株式会社(2002 年 12 月入居)の増床。

(参考)

名称：オリックス・ファイナンシャル・アライアンス株式会社
本社所在地：東京都港区赤坂 2 丁目 3 番 4 号
設立：2002 年 10 月 1 日
株主：オリックス株式会社 100%
事業内容：生命保険・損害保険の販売、自動車リースの販売仲介等

以上

本日資料の配布先：兜クラブ、国土交通省建設専門紙記者会