

平成19年8月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京グロースリート投資法人
代表者名 執行役員 角替 隆志
東京都千代田区九段北四丁目1番9号
(コード番号：8963)

投資信託委託業者名
グロースリート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
問合せ先 取締役 弘中 英世
(TEL 03-3238-5341)

資金の借入れおよび返済に関するお知らせ

本投資法人は、平成19年8月7日、下記のとおり資金の借入れおよび返済を行なうことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れおよび返済の理由

資産の取得（注）に伴い、取得資金およびこれに関連する諸費用等の一部に充てるため。また、既存の借入金について長期借入金への借り換えを行うため。

（注）資産の取得の概要につきましては、平成19年6月25日付「資産の取得に関するお知らせ（内、センチュリー鳥屋部）」を、また平成19年8月7日付「資産の取得に関するお知らせ（ユニフォート目黒中町、小倉興産7・17・20号館、他6件）」をご参照ください。

2. 借入れの内容

- ① 借 入 先 : リーマン・ブラザーズ証券株式会社
- ② 借 入 金 額 : 7,648 百万円
- ③ 金 利 (注) : 未定
変動金利
- ④ 借 入 方 法 : 有担保・無保証
- ⑤ 借 入 契 約 締 結 日 : 平成19年8月7日
- ⑥ 借 入 実 行 日 : 平成19年8月20日
- ⑦ 返 済 期 日 : 平成22年5月31日
- ⑧ 返 済 方 法 : 期限一括返済

（注）平成19年8月16日に決定する予定です。決まり次第、改めてお知らせいたします。

3. 資金使途

本投資法人は、上記2.記載の借入金を、不動産の取得資金、下記4.記載の借入金の返済、これに関連する諸費用等の一部に充当します。

4. 返済の内容

- ① 借 入 先 : 株式会社西日本シティ銀行
 ② 返済前借入金残高 : 1,000 百万円
 (当初借入金額) (1,000 百万円)
 ③ 返済金額 : 1,000 百万円
 ④ 返済後本借入金残高 : —
 ⑤ 金利 (注) : 1.55281%
 (平成 19 年 6 月 29 日から平成 19 年 9 月 28 日までの期間)
 ⑥ 借入方法 : 平成 19 年 6 月 29 日付借入れ
 有担保・無保証
 ⑦ 借入実行日 : 平成 19 年 6 月 29 日
 ⑧ 返済期日 : 平成 19 年 9 月 28 日
 ⑨ 期限前弁済予定日 : 平成 19 年 8 月 20 日

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.tgr-inv.co.jp/>

【参考資料】

本件実行後の借入金残高

(単位 : 百万円、単位未満切捨て)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	1,000	—	▲1,000
(うち1年以内返済予定長期借入金)	—	—	—
長期借入金	19,750	27,398	7,648
借入金合計	20,750	27,398	6,648
有利子負債比率 (%) (注 1、2)	52.0%	58.9%	6.9%

(注 1) 有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いています。

$$\text{有利子負債比率} = \text{有利子負債} \div (\text{有利子負債} + \text{出資総額}) \times 100$$

(注 2) 有利子負債比率は、小数点以下第 2 位を四捨五入しています。