

平成 19 年 10 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京グロースリート投資法人
 代表者名 執行役員 角替 隆志
 東京都千代田区五番町 6 番地 2
 (コード番号 : 8963)

資産運用会社名
 グロースリート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基
 問合せ先 取締役 弘中 英世
 (TEL 03-3238-5341)

利害関係人等との取引に関するお知らせ(マスターリース兼プロパティマネジメント会社の変更)

本投資法人が資産の運用を委託するグロースリート・アドバイザーズ株式会社(以下「資産運用会社」といいます。)は、平成 19 年 10 月 31 日、下記のとおりマスターリース兼プロパティマネジメント会社(以下「MLPM 会社」といいます。)を変更することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の内容

本投資法人の運用資産のうち、下表の 6 物件について、MLPM 会社を変更いたします。なお、信託受託者等が、MLPM 会社との間でマスターリース契約(一括賃貸借契約)を締結して物件を賃貸し、かつ不動産管理業務について一括して管理を委託しています。

物件番号	物 件 名	変 更 前	変 更 後
A17	コンフォート中目黒	株式会社 長谷エライブネット	株式会社 アパマンショップリートパーク
A18	グロースメゾン早稲田鶴巻		
A19	グロースメゾン銀座		
A20	クレールメゾン		
A21	稲毛大永マンション		
A23	ファインコート立石		

(1) 変更の理由

運用ガイドライン及び資産運用計画に基づき、投資対象不動産の競争力及び資産価値の維持・向上を図るため、MLPM 会社の変更を行います。

なお、当該物件の MLPM 会社の変更決定に際して、特に以下の点を評価しました。

- ・報酬手数料の節減
- ・建物保守管理、テナント管理およびリーシング業務における業務内容及び実績

(2) 変更の日程

平成 19 年 10 月 31 日	資産運用会社における取締役会決議
平成 19 年 11 月 30 日	本投資法人役員会における審議（予定）
平成 20 年 2 月 1 日	MLPM 会社の変更実施（予定）

2. 利害関係人等の概要

新たに MLPM 会社となる予定の株式会社アパマンショップリートパークは、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等に該当します。

したがって、資産運用会社は、利害関係人等との取引規則に従い、通常取引と比較して本投資法人に不利益となることのないように、平成 19 年 10 月 30 日開催のコンプライアンス委員会の審議および平成 19 年 10 月 31 日開催の投資委員会の審議を経て、平成 19 年 10 月 31 日開催の取締役会においてかかる利害関係人等との取引を承認しています。また、MLPM 会社の変更実施前までに本投資法人の役員会において、かかる利害関係人等との取引について事前承認を得ることが前提条件となります。

【利害関係人等の概要】

商号	株式会社アパマンショップリートパーク
本店所在地	東京都千代田区五番町6番地2
代表者	代表取締役社長 佐竹 右行
資本の額	480 百万円
大株主	株式会社アパマンショップホールディングス 100.00%
主な事業の内容	ストップパーキング（24 時間無人時間貸駐車場）・ストップサイクル（24 時間無人時間貸駐輪場）の運営・管理、不動産等管理の請負
本投資法人又は投資信託委託業者との関係	株式会社アパマンショップリートパークは、株式会社アパマンショップホールディングスの 100%子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。株式会社アパマンショップホールディングスは、本投資法人の資産運用会社の 100%親会社である、株式会社バレックスの 100%親会社です。

以 上

* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp>