

平成19年8月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京グロースリート投資法人  
代表者名 執行役員 角替 隆志  
東京都千代田区九段北四丁目1番9号  
(コード番号: 8963)

投資信託委託業者名  
グロースリート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 芝辻 直基  
問合せ先 取締役 弘中 英世  
(TEL 03-3238-5341)

利害関係人等との取引に関するお知らせ (センチュリー鳥屋部)

本投資法人は、平成19年8月7日、下記のとおり取得予定資産にかかるマスターリース会社兼プロパティマネジメント委託会社(以下、「MLPM会社」といいます。)を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引内容

- ① 対象不動産 : センチュリー鳥屋部
- ② MLPM会社 : 株式会社アパマンショップリーシング
- ③ 取得予定日 : 平成19年9月28日まで

その他取得予定資産の概要等につきましては、平成19年6月25日付「資産の取得に関するお知らせ(センチュリー鳥屋部、薬王堂弘前安原店)」をご覧ください。

2. 利害関係人等の概要

株式会社アパマンショップリーシングは、投資信託及び投資法人に関する法律(以下「投信法」といいます。)に定める利害関係人等に該当します。

したがって、資産運用会社は、利害関係人等との取引規則に従い、通常取引と比較して本投資法人に不利益となることのないように、平成19年7月25日開催のコンプライアンス委員会の審議および平成19年8月3日開催の投資委員会の審議を経て、本日開催の取締役会においてかかる利害関係人等との取引を承認しています。また、本日開催の本投資法人の役員会において、本投資法人は、かかる利害関係人等との取引を事前承認しています。

商号	株式会社アパマンショップリーシング
本店所在地	東京都中央区京橋一丁目1番5号
代表者	代表取締役社長 大村 浩次
資本の額	90百万円
大株主	株式会社アパマンショップホールディングス 100.00%
主な事業の内容	不動産賃貸斡旋事業(リーシング事業) 不動産賃貸管理事業(プロパティマネジメント事業)

本投資法人又は投資信託委託業者との関係	株式会社アパマンショップリーシングは、株式会社アパマンショップホールディングスの100%子会社です。株式会社アパマンショップホールディングスは、本投資法人の資産運用会社であるグロースリート・アドバイザーズ株式会社の100%親会社である、株式会社パレックスの100%親会社です。
---------------------	--

以上

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.tgr-inv.co.jp/>