

平成 20 年 3 月 11 日

各 位

 不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区西麻布一丁目2番7号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 松 澤 宏  
 (コード番号 8956)

 資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 安 武 文 宏  
 問合せ先 取締役  
 業務運営本部長 鈴 木 文 夫  
 兼 総務部長  
 (TEL:03-5772-8551)

### 資産運用会社における株主異動等に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社(以下「PRA」といいます。)は、本日開催の取締役会において、PRA の株主による PRA の株式の譲渡について承認することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 取締役会における承認決議の内容

株式の譲渡人	株式の譲受人	譲渡株式数(株)
日興プロパティーズ株式会社	株式会社ケン・コーポレーション	474
同上	総合地所株式会社	300
三井住友海上火災保険株式会社	同上	300
藍澤証券株式会社	同上	300
極東証券株式会社	同上	300
東海東京証券株式会社	同上	300
ケネディクス株式会社	同上	300
水戸証券株式会社	トータルハウジング株式会社	300

#### 2. 株主構成

(1) 株式譲渡前(平成 20 年 3 月 10 日現在)

名称	住所	所有 株式数 (株)	比率 (%) (注)
株式会社ケン・コーポレーション	東京都港区西麻布一丁目2番7号	1,626	27.1
日興プロパティーズ株式会社	東京都中央区日本橋兜町6番5号	1,080	18.0
中央三井アセットマネジメント株式会社	東京都港区芝三丁目23番1号	600	10.0
三井住友海上火災保険株式会社	東京都中央区新川二丁目27番2号	300	5.0
藍澤証券株式会社	東京都中央区日本橋一丁目20番3号	300	5.0
極東証券株式会社	東京都中央区日本橋茅場町一丁目4番7号	300	5.0
株式会社デバロツパー三信	東京都中央区日本橋室町三丁目4番4号	300	5.0
東海東京証券株式会社	東京都中央区京橋一丁目7番1号	300	5.0
ケネディクス株式会社	東京都港区新橋二丁目2番9号	300	5.0
水戸証券株式会社	東京都中央区日本橋二丁目3番10号	300	5.0
株式会社アクロス	東京都品川区上大崎二丁目24番15号	300	5.0
中央三井信託銀行株式会社	東京都港区芝三丁目33番1号	294	4.9
合計		6,000	100.0

(2) 株式譲渡後

名称	住所	所有 株式数 (株)	比率 (%) (注)
株式会社ケン・コーポレーション	東京都港区西麻布一丁目2番7号	2,100	35.0
総合地所株式会社	東京都港区芝公園二丁目4番1号	1,800	30.0
中央三井アセットマネジメント株式会社	東京都港区芝三丁目23番1号	600	10.0
日興プロパティーズ株式会社	東京都中央区日本橋兜町6番5号	306	5.1
株式会社アクロス	東京都品川区上大崎二丁目24番15号	300	5.0
トータルハウジング株式会社	東京都港区芝公園二丁目4番1号	300	5.0
株式会社デベロッパースリー三信	東京都中央区日本橋室町三丁目4番4号	300	5.0
中央三井信託銀行株式会社	東京都港区芝三丁目33番1号	294	4.9
合計		6,000	100.0

3. 株主の異動の経緯

- (1) 本投資法人は、平成 14 年9月の東京証券取引所への上場直後に 11 物件を取得して運用を開始し、資産規模の拡大に取り組んできた結果、本日現在で取得物件の総数は 40 物件、取得価格は約 1,200 億円まで成長しました。PRA では、本投資法人の更なる継続的な外部成長戦略を実現するために、物件供給能力を有する有力なデベロッパーの事業参加につき検討してまいりましたが、今般、総合地所グループが主要スポンサーとして参加することとなりました。
- (2) また株式会社ケン・コーポレーションについては、PRA の筆頭株主としての位置付けをより明確にするため、株式所有比率を 27.1%から 35.0%まで引き上げることとなりました。
- (3) 以上の結果、PRA の主要スポンサーは、株式会社ケン・コーポレーション、総合地所グループ及び中央三井トラスト・グループとなります。

なお、今回新たに株主となる2社の概要は以下のとおりです。

商号	総合地所株式会社	トータルハウジング株式会社 <sup>(注)</sup>
本店所在地	東京都港区芝公園二丁目4番1号	東京都港区芝公園二丁目4番1号
資本金	5,643 百万円(平成 19 年3月 31 日現在)	300 百万円(平成 19 年3月 31 日現在)
創業	昭和 52 年5月	昭和 42 年3月
代表者	代表取締役社長 松岡瑞樹	代表取締役社長 松岡瑞樹
主な事業内容	不動産開発 マンション・戸建の分譲・販売	マンション・アパートの賃貸管理・建物管理 プロパティマネジメント業務 アセットマネジメント業務 マンションの商品企画・開発・供給

(注) 同社は総合地所株式会社の 100%出資子会社です。

4. 異動の日程

平成 20 年3月 11 日 PRA の取締役会にて株式譲渡を承認  
平成 20 年3月 17 日 株式売買契約締結、株式譲渡

以上

- ※ 本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>