

平成 20 年 2 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区西麻布一丁目2番7号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 松澤 宏  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 安武文宏  
 問合せ先 取締役  
 業務運営本部長 鈴木文夫  
 兼 総務部長  
 (TEL:03-5772-8551)

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の投資法人役員会において、借入金の一部の期限前弁済に関し、下記のとおり決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 期限前弁済予定の借入金の内容

シリーズ2タームローン(平成15年11月17日付で「資金の借入に関するお知らせ」を公表)

借入先	中央三井信託銀行 株式会社	株式会社 りそな銀行	株式会社 三菱東京UFJ銀行	株式会社 あおぞら銀行	合計
借入金額(注)	750百万円	750百万円	750百万円	750百万円	3,000百万円
返済金額	500百万円	500百万円	500百万円	500百万円	2,000百万円
返済後借入金額	250百万円	250百万円	250百万円	250百万円	1,000百万円
金利等	1.78125% (固定金利型)		1.80917% (変動金利型)		
借入日	平成15年11月18日				
元本返済期日	平成20年11月18日				
担保の有無	無担保・無保証				

(注) 当初借入金額9,400百万円から平成19年11月30日の一部期限前弁済額6,400百万円を差し引いた金額です。  
 なお、上記期限前弁済の詳細等につきましては、平成19年11月28日付「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」  
 をご覧ください。

#### 2. 期限前弁済予定日

平成20年2月29日

#### 3. 返済原資

NARA BUILDING IIの譲渡代金等を充当します。

なお、上記資産の譲渡の詳細等につきましては、平成19年11月2日付「資産の譲渡に関するお知らせ<NARA BUILDING II >」  
 をご覧ください。

以上

#### 【添付資料】

参考資料：本期限前弁済後の有利子負債残高の状況

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>

【参考資料】 本期限前弁済後の有利子負債残高の状況

(単位:百万円)

		期限前弁済前	期限前弁済後	増減
短期借入金	極度借入	—	—	—
	コミットメントライン借入	—	—	—
長期借入金	シリーズ2タームローン	3,000	1,000	△ 2,000
	タームローン001	6,000	6,000	—
	タームローン002	3,650	3,650	—
	タームローン003	2,850	2,850	—
	タームローン004	10,500	10,500	—
	タームローン005	1,000	1,000	—
借入金合計		27,000	25,000	△ 2,000
第1回無担保投資法人債		15,000	15,000	—
第2回無担保投資法人債		10,000	10,000	—
投資法人債合計		25,000	25,000	—
有利子負債合計		52,000	50,000	△ 2,000
有利子負債比率(%) <sup>(注)</sup>		43.0	42.0	△ 1.0

(注) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100 として計算しています。出資総額の数値は、本日現在における出資総額である 68,945,312,000 円を用いています。また、有利子負債比率は小数第2位を四捨五入しています。