

平成 17 年 3 月 29 日

各 位

不動産投信発行者名

グローバル・ワン不動産投資法人

代表者名 執行役員 勝本 杉雄

(コード番号：8958)

問合せ先

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社

投信業務部 副部長 山田 信幸

(TEL：03-3262-1494)

## 資産の取得完了に関するお知らせ

本投資法人は、平成 16 年 12 月 21 日に取得を決定し、同日付け「資産の取得に関するお知らせ」で公表しました資産（銀座ファーストビル）の取得を、本日完了しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

### 取得の概要

- (1) 取得資産： 不動産を信託する信託の受益権
- (2) 資産の名称： 銀座ファーストビル
- (3) 信託受託者： 中央三井信託銀行株式会社
- (4) 信託期間： 平成 15 年 9 月 29 日～平成 24 年 3 月 31 日
- (5) 取得価格： 12,282,000,000 円
- (6) 取得日： 平成 17 年 3 月 29 日（受益権売買契約に基づく取得実行）
- (7) 取得先： ファースト・プレイス有限会社
- (8) 取得資金： 自己資金及び借入金による

取得の理由、取得資産の内容、取得先の概要等につきましては、平成 16 年 12 月 21 日付け公表の「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい（なお、同「資産の取得に関するお知らせ」において、取得予定日を平成 17 年 3 月 31 日（予定）としておりましたが、本日、取得の最終決定を行うとともに取得を完了しました。）本件取得後の平成 17 年 9 月期の運用状況の見通しにつきましては、平成 17 年 3 月 23 日付け公表の「平成 17 年 9 月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp>